

臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉案 招商說明會 會議紀錄

- 壹、 會議時間：109 年 04 月 14 日（星期一）下午 02 時 00 分
- 貳、 會議地點：臺南亞太國際棒球訓練中心少棒主球場
- 參、 會議主持人：臺南市政府教育局 吳副局長國珉 紀錄：葉庭瑋
- 肆、 出席人員：如簽到單。
- 伍、 報告事項：主辦單位就本案招商規劃內容摘要說明，廣納廠商意見。
- 陸、 出席人員會議意見：詳如附件。
- 柒、 臨時動議：無。
- 捌、 散會：下午 3 時 00 分。

壹、廠商意見

一、統一棒球隊股份有限公司

1. 標的若由職棒球隊進行主場經營，會著重於標準主球場主體設計是否符合職棒使用需求。首先，想請問民眾消費出入口動線會規劃於1樓或2樓，將影響未來營運計畫。舉例，高雄澄清湖商業設施規劃於2樓，非賽事期間民眾不易注意，影響非賽事活動期間商業設施營收。桃園棒球場1樓有許多商業空間，便於民眾路過消費，建議規劃設計時納入思考，增加1樓商業空間，有利於非賽事活動期間營運。
2. 預期招商範圍是一、二期合併招商或少棒與成棒分開招商。少棒球場若合併委外，球隊可以辦理營隊活動，但若臺南市各級學校體育課程若未規劃棒球課程，少棒球場將預期除國際賽事期間外，其餘時間使用率不佳。合併營運模式下，將以成棒球場支持少棒球場營運，影響整體獲利性。
3. 預估委外期為10年，並在主球場點交前每年土地租金規劃為10萬元，主球場點交後每年土地租金規劃為110萬元，此部分本公司認同規劃，唯前三年維護成本甚高，雖租金已有反應，在收入相對低之前提下恐為投標阻力，提出說明供主辦機關參考。
4. 投資金額規劃為3,000萬元，並依點交階段投入，建議能否規劃為主球場點交後5年內規劃投資1,000萬~2,000萬元。
5. 本公司若有幸參與委外營運案，期望能在設計規劃階段共同參與，降低點交營運時再對空間或動線重新設計規劃之成本，如目前各球場營運時，將會規劃多元席位設計，以及防護網調整為隱形護網，期望能在現階段規劃設計而非點交後再重新規畫施作。
6. 職棒賽事期間，選手巴士或個人車輛動線應與球迷有所區隔，建議可參考國外球場設計停車動線在球場主結構內，提升隱密性與管理性。如本球團現所在臺南棒球場即有此一問題，桃園棒球場則將球員空間規劃在地下1樓，並規劃有停車場，便於管理與提升安全性。

貳、意見回覆

一、臺南市政府回覆

1. 本案在現階段統包規劃時，有邀請專業球團提供規劃建議，一期工程在協辦賽事期間有部分問題，未來在二期規劃時將避免相關問題再發生。
2. 誠如會議開始所述，市府期望促參期程能加速，目的即在於期望在設計階段納入營運方之建議，避免造成資源重疊或浪費。
3. 主球場1樓外野側規劃有商業設施，市府會後將與設計團隊討論，除必要球員使用空間外，彈性調整其他空間位置，期望能提升1樓商業設施服務量能。
4. 本次會議目的在於收集營運方建議，並作為設計規劃與招商條件設計之回饋，期望在有限預算規劃最具使用效益之球場，會後將與設計團隊與財政主計機關討論，後續還有北、高兩場說明會，並會陸續釋出更完整招商條件規劃，歡迎各廠商持續參與並提供建議。

二、聯鋼營造工程股份有限公司回覆

1. 本案在階段統包規劃時，有邀請棒球協會、在地職業球團提供建議，包含隱形護網、排水等皆有納入規劃。目前1樓規劃如簡報所示主因重點在考量球員使用空間，如防護室、休息室等要跟球場進行連結。商業設施規劃的部份，包含2樓規劃大平台，以斜坡與1樓連結，提供商業表演或休閒遊憩使用；外野處商業設施與停車空間、歷史博物館連結，本次會議後會將意見納入與設計團隊討論。
2. 本案在階段統包規劃時，有邀請賽事轉播單位提供建議並納入規劃，球場的設計將以球員使用為優先考量，若使用單位有相關需求，會後將納入討論議題。

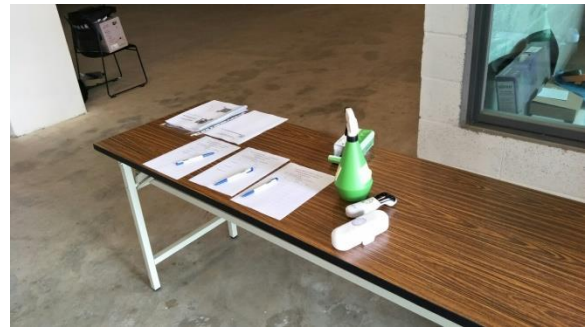
三、顧問公司回覆

1. 商業設施的規劃除了是營運團隊的考量重點外，同時也是周邊里民關切的重點，由現階段圖說可得知1樓外野側規劃有非賽事期間營運商業設施，本次說明會後會將建議提供予設計團隊，思考調整之可行性。
2. 本案將採一、二期設施共同委外營運模式，為活絡少棒球場營運使用，會建議市府未來相關棒壘球活動將以本基地為優先使用場所，以提升使用率與能見度。
3. 投資金額的部分，目前規劃以營運維護設備為主，本次會議廠商建議分期投入之意見會後將納入分析。

臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉案 招商起跑說明會 會議紀錄



會場布置(1)



會場布置(2)



量測體溫



廠商簽到



主席致詞



顧問公司簡報



意見交流(1)



意見交流(2)

