

# 臺南亞太國際棒球訓練中心委託民間經營管理案第2場招商說明 會 會議紀錄

- 壹、 會議時間：109年11月02日（星期二）下午2時00分
- 貳、 會議地點：臺南市體育處第一會議室
- 參、 會議主持人：臺南市教育局吳副局長國珉 紀錄：葉庭瑋
- 肆、 出席人員：如簽到單。
- 伍、 報告事項：主辦單位就本案招商規劃內容摘要說明，廣納廠商意見。
- 陸、 出席人員會議意見：詳如附件。
- 柒、 臨時動議：無。
- 捌、 散會：下午3時30分。

案由	臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉案 第一次招商說明會 會議紀錄
民間 意見 內容	<p><b>壹、廠商意見</b></p> <p><b>一、統一棒球隊股份有限公司</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 有關定額土地租金的部分，考量標準球場主球場點交後尚需營運磨合，建議是否在點交後第一年定額租金能給予優惠，第二年後再收取定額 150 萬元。</li> <li>2. 有關超額土地租金的部分，能否詳述?另收取的標準為何，是否比照市立棒球場設定有級距。</li> <li>3. 超額土地租金的收取，應以球場收入為主，如轉播權利金建議不應納入，另餐飲若轉租其他廠商營運，此部分將如何計收。</li> <li>4. 本案之停車位位置與數量以及各球場每層能提供之觀眾數等詳細資訊，希望在公告的招商文件能有較詳細之圖說或資訊。</li> <li>5. 停車場是否納入營運空間，收費標準由市府制定或是廠商制定。</li> </ol> <p><b>二、中華民國棒球協會</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 以目前規劃公益天數的部分，包含有巨人盃、U12 等賽事使用，但在我們過去執行經驗中，僅規劃 30 天不夠，請問是否能再增加公益天數。</li> </ol> <p><b>貳、意見回覆</b></p> <p><b>一、臺南市政府回覆</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 定額土地租金的部分，目前尚在研擬中，考量到廠商營運經驗，我們會研擬標準主球場點交後第一年的優惠條件。</li> <li>2. 增額土地租金的部分，目前規劃收取門檻為整個園區營業額金額 6,800 萬元，就超過部分設定級距收取。另本案規劃園區內任何消費皆須開立乙方之發票，並納入營業額計算。</li> <li>3. 公益天數的部分，訓練需要天數，市府將會與棒協討論並在前一年度確認，以利營運廠商排定年度活動，且公益天數之使用仍須繳付場地維持費或是夜間照明使用等費用。</li> <li>4. 本次招商說明會有多家先進參與，未來得標規劃申請人未知，但考量統一為在地球隊，未來無論是否統一球隊得標營運管理，市府將會協調營運廠商，提供統一球隊主場租借或場地租借優惠。</li> <li>5. 本次招商說明會後，市府將依先進建議修正，並在正式公告前先公告招商文件草案予先進提出釋疑，修正後再正式公告，以促進招商順利與減少問題討論之時間。</li> </ol> <p><b>二、顧問公司回覆</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 增額土地租金的計收標準，將以營運廠商每年提報的會計師簽核財務報表計算。如國內其他球團參與促參營運時，會將球隊與球場經營拆開，如此民間廠商提出之財報營運收入即是與球場營運相關產生之收入，也將不會有先進煩惱的問題。</li> <li>2. 公告資料將提供最新的設計規劃圖說，包含全區平面圖、各球場平面圖，屆時能更清楚瞭解停車數量分布與球場觀眾席數量分布。</li> <li>3. 停車場屬本案營業項目之一，未來營運廠商應納入營運規劃，並提出賽事活動期間與非賽事期間之收費規劃。</li> </ol>

臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉案 第一次招商說明會 會議紀錄



廠商報到(1)



廠商報到(2)



主席致詞



顧問公司簡報



意見交流(1)



意見交流(2)



意見交流(3)

臺南亞太國際棒球訓練中心委託民間經營管

理招商總顧問委託服務案

招商說明會

時間：109年11月02日(星期一)

地點：臺南市體育處第一會議室

簽到表

單位	簽名處		
臺南市政府教育局	吳國珉		
臺南市體育處	高致傑		
	葉庭瑋		
泰達運動顧問公司	游青	李鴻昌	
聯鋼營造	王志偉		
台聯工程顧問	許昱誠		

# 臺南亞太國際棒球訓練中心委託民間

## 經營管理招商總顧問委託服務案

### 招商說明會

時間：109年11月02日(星期一)

地點：臺南市體育處第一會議室

### 簽到表

單位	簽名處	聯絡方式
統一棒球隊股份有限公司	許美之	06-2153399#30
台灣促參顧問有限公司	王介和 王啟強	1985142889 0739208863
中華民國棒球協會	吳和謙	0933775700
國慶運動行銷有限公司	王善政	0938 795 950
統一棒球隊(股)公司	林財益	0963253270