

臺南市政府

臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案

申請須知

中 華 民 國 一 一 三 年 二 月

目 錄

| | | |
|--------------|---------------------------|-----------|
| 第 1 章 | 一般總說明 | 1 |
| 1.1 | 名詞定義..... | 1 |
| 1.2 | 一般說明..... | 3 |
| 第 2 章 | 計畫說明 | 5 |
| 2.1 | 本案基本資料說明..... | 5 |
| 2.2 | 委託營運管理權限..... | 6 |
| 2.3 | 委託營運管理基本原則..... | 7 |
| 2.4 | 營運績效評估..... | 9 |
| 2.5 | 優先定約權..... | 10 |
| 2.6 | 土地租金及權利金..... | 10 |
| 第 3 章 | 申請作業規定 | 11 |
| 3.1 | 申請作業流程及程序..... | 11 |
| 3.2 | 申請人之資格規定..... | 15 |
| 3.3 | 資格證明文件規定..... | 16 |
| 3.4 | 申請應備文件..... | 18 |
| 3.5 | 申請保證金..... | 21 |
| 3.6 | 釋疑及回覆..... | 22 |
| 3.7 | 異議、申訴..... | 23 |
| 第 4 章 | 投資計畫書主要內容及格式 | 24 |
| 4.1 | 投資計畫書製作規則..... | 24 |
| 4.2 | 投資計畫書之內容..... | 24 |
| 第 5 章 | 甄審作業及相關事項 | 29 |
| 5.1 | 原則..... | 29 |
| 5.2 | 通知及公告..... | 29 |
| 5.3 | 評定方式..... | 29 |
| 5.4 | 甄審項目、甄審標準..... | 33 |
| 第 6 章 | 政府協助事項 | 37 |
| 6.1 | 政府協助事項..... | 37 |
| 第 7 章 | 議約簽約及履約保證規定 | 38 |
| 7.1 | 議約..... | 38 |
| 7.2 | 簽約前應完成之事項..... | 38 |
| 7.3 | 履約保證..... | 39 |
| 7.4 | 簽約..... | 40 |

附件 1 申請人疑義請求釋疑電傳表

附件 2 申請所需表單

附件 2-1 申請封套暨申請文件檢核表

附件 2-2 資格文件檢核表

附件 2-3 申請書

附件 2-4 授權書

附件 2-5 申請切結書

附件 2-6 申請人及負責人印鑑印模單

附件 2-7 債信能力聲明書

附件 2-8 專業第三人承諾書

附件 2-9 申請人聲明書

附件 2-10 資格文件封

附件 2-11 申請保證金封

附件 2-12 土地租金報價單封

附件 2-13 權利金報價單封

附件 2-14 申請保證金不可撤銷擔保信用狀

附件 2-15 申請保證金保證書

附件 2-16 土地租金報價單

附件 2-17 權利金報價單

附件 2-18 補件、補正或說明事項表

附件 2-19 資格審查結果彙總表

附件 2-20 綜合評審評分表（綜合 1 表）

附件 2-21 綜合評審總評表（綜合 2 表）

第1章 一般總說明

1.1 名詞定義

本招商文件所使用之專用名詞或簡稱，除另有規定外，其名詞定義如下：

1.1.1 促參法

指中華民國 89 年 2 月 9 日總統(89)華總一義字第 8900032910 號令制定公布之「促進民間參與公共建設法」暨其後之修正條文。

1.1.2 本案

指「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」。

1.1.3 政府

指中華民國各級政府機關。

1.1.4 主辦機關

指臺南市政府。

1.1.5 執行機關（被授權機關）

指臺南市政府體育局，經主辦機關依促參法第 5 條第 2 項規定，由主辦機關以第 1070364861 號簽授權辦理本案前置作業、研擬招商文件、公告及甄審、議約、簽約、履約管理等事項。

1.1.6 甄審會

指執行機關為評審申請人參與本案之申請案件，依促參法及「民間參與公共建設甄審委員會組織及評審辦法」規定所成立之「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案甄審會」，以下簡稱「甄審會」。

1.1.7 申請人

指依本案申請須知規定向執行機關申請參與本案之廠商，並依不同之評審作業階段，分別稱之為合格申請人、最優申請人及次優申請人。

1.1.8 合格申請人

指依本案申請須知規定通過資格審查之申請人。

1.1.9 最優申請人

指依本案申請須知規定，通過資格審查、綜合評審，並經執行機關核定後以書面通知為最優申請案件之申請人。

1.1.10 次優申請人

指依本案申請須知規定，通過資格審查、綜合評審，並經執行機關核定後以書面通知為次優申請案件之申請人。

1.1.11 民間機構

指依促參法第4條所稱，依公司法設立之公司或其他經主辦機關核定之私法人，並與執行機關簽訂參與本案公共建設之契約者。

1.1.12 協力廠商

指非申請人，提供申請人執行本案所需之專業技術能力，並填具協力廠商意願書，承諾倘申請人評定為最優申請人後，願實際協助民間機構執行本案，協力廠商須為依公司法設立之公司或其他經主辦機關核定之私法人。

1.1.13 專業第三人

指保險業為單一申請人時，於申請階段提出承諾書，表達倘申請人經評定為最優申請人後，願成為實際協助民間機構執行本計畫全部營運之履約輔助人。

1.1.14 投資計畫書

指申請人依本招商文件規定提出申請參與本案所研擬之計畫內容。

1.1.15 投資執行計畫書

指最優申請人或遞補之次優申請人於接獲執行機關書面通知後，將其所提出投資計畫書依據本案契約(草案)、甄審會及執行機關於甄審程序中提出之意見、民間機構於甄審程序中所提出或簽署之澄清、切結或承諾文件，以及雙方議約之結論等意見修正後，並經執行機關核定後之計畫書，作為營運執行依據。

1.1.16 本案契約(草案)

指民間機構與執行機關就本案有關投資、營運管理等事項所簽訂之「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案契約」。

1.1.17 營運開始日

指民間機構配合分階段點交，依執行機關核定各階段營運開始日。

1.1.18 營業總收入

係指會計年度內，依據我國一般公認會計原則採應計基礎下計算及經執業會計師查核簽證財務報表之全部收入，包含民間機構於本案契約(草案)第7.1.1條委託營運移轉範圍內所為營運行為之營業收入及營業外收入。

1.2 一般說明

- 1.2.1 「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」係臺南市政府授權執行機關依據促參法第3條第1項第9款及第8條第1項第5款之規定辦理相關作業。
- 1.2.2 招商文件包含申請須知及其附件、契約(草案)及其附件。
- 1.2.3 本案申請須知為申請人提送申請文件及辦理其他後續事項之依據，對申請人所為之規定或要求，除另有規定者外，均適用於各階段之申請人、合格申請人、最優申請人及次優申請人。
- 1.2.4 申請人應詳閱本招商文件，其提送申請文件即表示已同意遵守本招商文件所規定之事項，申請人不得逾越本招商文件規定或提出任何附帶條件或但書（融資意願書除外）。違反者，以招商文件為準，超過、逾越招商文件規定部分視為無效。
- 1.2.5 本案主要為徵求有投資意願之投資者提出申請，由執行機關完成資格審查並由甄審會評審，經執行機關核定後以書面通知為本案最優申請人與次優申請人，其甄審作業分為資格審查及綜合評審二階段進行。
- 1.2.6 申請人應根據本案申請須知規定，於規定期限內提出申請文件。
- 1.2.7 執行機關所提供之參考資料，申請人應自行分析檢核其內容，執行機關並不保證該資訊之精確完整。
- 1.2.8 申請人對本招商文件之內容應充分瞭解，若有疑義須澄清時，應按本案申請須知第3.6條之規定辦理。執行機關所為之書面說明視為本招商文件之一部分，所有疑義及未盡詳盡之處，以執行機關之解釋為準。執行機關得視說明內容之必要性，補充公告或酌予延長申請時間。
- 1.2.9 本招商文件所用之章節標題僅為便於查閱之用，如與條文之意義、解釋或規定有衝突時，以條文為準。
- 1.2.10 本招商文件所提之法令亦包括該等法令於本案公告後至申請截止日前之修訂內容，若該等法令有重大修正致影響本案作業程序時，執行機關並得視需要延長申請截止日期。
- 1.2.11 本招商文件內容公布於財政部推動促參司「民間參與公共建設資訊網頁之投資資訊」及執行機關網站「<https://sports.tainan.gov.tw/html/main>」。執行機關將視需要做必要之修訂與補充，並於申請文件截止收件日前1日以前，補充公告於促參司「民間參與公共建設資訊網頁之投資資訊」及執行機關網站，如有重大修訂或補充時，執行機關得補充公告或酌予延長申請時間。

- 1.2.12 申請人須自行負擔參與本案申請作業所支出之各項費用，且不得以本案延長甄審作業程序或其他任何理由，要求主辦機關或執行機關負擔其費用。
- 1.2.13 本案申請須知所載之日期，除另有註明者外，皆依日曆天計算，星期六、星期日、國定例假日或其他休息日等均計入。期間之末日為星期六、星期日、國定例假日或其他休息日時，以該日之次一執行機關上班日為期間之末日。
- 1.2.14 本案申請須知未盡事宜，悉依促參法及相關法令規定辦理。
- 1.2.15 不同申請人提出予執行機關之申請文件及相關資料文件，如有相同或近似之情形，執行機關得請申請人說明，但不就是否構成侵害智慧財產權為實質認定。如有爭議，申請人應自行循司法途徑處理。
- 1.2.16 申請人應保證提出申請文件及其內容絕無侵害第三人智慧財產權(包括但不限於著作權、商標權、專利權及營業秘密等)之情事。申請人完成簽約後，執行機關有權於本案之目的範圍內使用申請人提出申請文件及其內容，如因而涉及任何侵害第三人智慧財產權時，執行機關因此所受之損害及所支出之費用(包括但不限於訴訟或相關協調、和解費用及律師費)均由申請人負責賠償。
- 1.2.17 除附件 1 得按實際狀況依本案申請須知所附格式另行繕打填寫外，其餘附件均應依本案申請須知所附之附件內容格式製作，不得更改。
- 1.2.18 申請人之申請文件所報項目暨相關內容、條款及簡報答詢與承諾事項等經執行機關接受後，構成契約文件之一部分，即據以訂立並簽署契約書，由執行機關與民間機構分執。

第2章 計畫說明

2.1 本案基本資料說明

2.1.1 本案公共建設設置依據

本案設施標的包含坐落於臺南市安南區和館段 47 地號之臺南亞太國際棒球訓練中心新建工程(第一期工程)與臺南亞太國際棒球訓練中心統包工程(第二期工程)所含各項設施，設施包含少棒球場主球場 1 座、少棒球場副球場 1 座、成棒球場主球場 1 座、成棒球場副球場 1 座、室內投打練習場 1 座、戶外投打練習區 1 座、內野球場 2 座以及停車場等場地。

後續將依據促參法第 8 條第 1 項第 5 款(OT)規定辦理本案委外招商，並經主辦機關依促參法第 5 條第 2 項規定授權臺南市政府體育局為執行機關，負責辦理本案應辦事項，以提供市民更佳的服務品質。

2.1.2 本案預定目標

本案希望藉由民間參與營運方式達到以下目的：

- 一、提升棒壘球賽事觀賞品質，增進棒壘球運動風氣
- 二、解決政府專業場館營運管理人力不足問題
- 三、提升國際棒壘球賽事辦理機會
- 四、協助培訓優秀棒壘球運動人才

2.1.3 本案公共建設性質與項目

一、公共建設性質

本案公共建設性質係依據促參法第 3 條第 1 項第 9 款，即「運動設施」。

二、公共建設項目

本案公共建設項目符合促參法施行細則第 17 條第 1 款規定之「國際及亞洲奧林匹克委員會所定正式比賽種類之室內外運動設施。但不包括高爾夫球運動設施。」。

2.1.4 本案不屬於促參法第 3 條第 2 項及其子法「促進民間參與公共建設之重大公共建設範圍」所規定之「運動設施」重大公共建設。

2.1.5 契約期間與許可期間

- 一、本契約於簽訂後成立，契約期間自簽約日起至許可期間屆滿日或依約提前終止日止。
- 二、本案許可期間自完成本契約(草案)第 7.1.2 條第一階段點交完成日次日開始起算，至屆滿 10 年之日為許可期間屆滿日。

- 三、許可期間須依本案契約(草案)附件 7「必要投資項目」所載期限完成裝修。
- 四、依本案契約(草案)第 17.5 條約定，優先定約權以 1 次為限，期間至多為 10 年。
- 五、許可期滿或依約終止後民間機構應依本案契約(草案)第 14 章規定返還及移轉營運資產予執行機關。如執行機關因故無法於契約期間屆滿前與民間機構完成優先定約或不及與新受託人簽訂契約，民間機構同意依本案契約(草案)約定之內容於契約期間屆滿後，繼續依原契約條件受託經營管理委託營運移轉範圍。但暫管期間最多不得超過 1 年。

2.1.6 本案委託營運移轉範圍

- 一、本案委託營運移轉範圍（以下簡稱「委託範圍」）為臺南亞太國際棒球訓練中心，基地位於臺南市安南區和館段 47 地號之土地、滯洪池(不含忘憂湖)、建築物、工作物、基地上之設施設備等。
- 二、配合臺南亞太國際棒球訓練中心統包工程(第二期工程)興建工程進度，本案委託範圍分下列兩階段辦理：
 - (一) 第一階段：交付民間機構臺南亞太國際棒球訓練中心新建工程(第一期工程)各項設施(包含但不限於少棒球場主球場、少棒球場副球場及停車場)與臺南亞太國際棒球訓練中心統包工程(第二期工程)各項設施(包含但不限於成棒球場副球場、室內投打練習場、戶外投打練習區、內野練習場及停車場)，所座落之土地、建築物、工作物、基地上設施設備等。
 - (二) 第二階段：配合施工期程，依序交付民間機構臺南亞太國際棒球訓練中心統包工程(第二期工程)剩餘設施(包含但不限於成棒球場主球場及停車場)，所座落之土地、建築物、工作物、基地上設施設備等。
- 三、執行機關如因故無法交付或遲延交付第二階段各項設施者，除本案契約(草案)另有約定外，民間機構不得異議或拒絕其餘委託範圍之點交，並不得向執行機關請求任何損害賠償。
- 四、本案委託範圍詳本案契約(草案)附件 1 所載之內容，且依實際點交為準。

2.2 委託營運管理權限

- 2.2.1 依據促參法第 8 條第 1 項第 5 款，民間機構營運政府投資興建完成之建設，許可期間屆滿後，營運權歸還政府之規定，執行機關提供本案現有土地、建築物、工作物、基地上之附屬設施及其他營運資產（以執行機關實際點交之營運資產清冊為準）委託民間機構營運管理，其所有權及其他與民間機構使用目的不牴觸之限定物權仍屬主辦機關所有，民間機構僅享有營運之權利。

- 2.2.2 民間機構應自負盈虧負責裝修、營運、管理、更新、更換、維護、修繕、保養執行機關所交付之委託營運管理標的物及其他營運資產，並應於營運資產點交完成後，負擔受託裝修營運所衍生之各項稅捐、規費、維修、行銷、人事及因違反法令應繳納之罰鍰。上述各項費用，於營運資產點交完成後概由民間機構負擔。
- 2.2.3 民間機構因經營或委託經營、出租第三人經營附屬商業活動，包括但不限於設置餐廳、販賣部、停車場或廣告物設置等活動，所致生之房屋稅、地價稅及其他一切費用，均由民間機構自行負擔。

2.3 委託營運管理基本原則

2.3.1 委託營運管理事項

民間機構就執行機關交付之委託營運管理標的物及營運資產，除需符合土地使用管制及建築管理規定外，應以辦理與運動目的有關之使用、教學、行銷或贊助等業務為限。民間機構如欲經營餐廳、販售商品、廣告物設置或其他附屬商業活動，應經執行機關書面同意後，始得為之。

- 2.3.2 本案之場館設施，民間機構應自行營運。但附屬設施如停車場、餐廳、販售商品或行銷廣告，民間機構以書面申請並經執行機關同意後，得委託或出租他人辦理。
- 2.3.3 民間機構應本著委託營運管理標的物及營運資產，係為提供市民純正、優良、富有運動休閒意義性質之活動及學習場所之宗旨善盡管理責任，並應切實維護營運資產之安全、功能屬性。
- 2.3.4 許可期間民間機構如需因應服務需求須變更營運業種時，須報經執行機關書面同意後，始得經營投資執行計畫書範圍以外之營運業種。
- 2.3.5 民間機構對於營運資產應盡善良管理人之維護保管以及修繕義務，在不影響營運資產機能、建築物結構體及安全原則下，如擬調整使用空間或裝修營運管理範圍內之土地、建築物外部、工作物外部、基地上之附屬設施外部張貼、放置、繪製或吊掛各類大型文宣、廣告物，應先經執行機關書面同意，始得自行循相關法令規定程序並自費向法定主管機關申請辦理。
- 2.3.6 民間機構營運管理本案，應依本案契約(草案)第 16 章約定，投保並維持足額保險。
- 2.3.7 民間機構應確保其營運管理符合本案契約(草案)及相關法令所訂之各項規範及要求。

2.3.8 本案工程地點位於臺南市，民間機構委託及後續協力開發契約應繳納之印花稅，應以臺南市政府財政稅務局開立之印花稅繳款書繳納。

2.3.9 必要投資

- 一、為確保本案服務品質，民間機構於委託範圍中之「第一階段」與「第二階段」點交完成日次日起，應投入相關營運設備購置及裝修，投資項目應依據本案契約(草案)附件7「必要投資項目」所載內容及期限辦理。民間機構必要投資金額不得低於新臺幣 3,000 萬元（含稅；但民間機構申請時所提之投資計畫書記載必要投資金額較高者，依其記載金額為準）。
- 二、民間機構依據本案契約(草案)附件7「必要投資項目」投資有關「球場維護設備」內容（例如：運動場專用曳引機、割草機、草坪切邊器及其他經甲方認定之設施設備等）之投資金額不得低於新臺幣 1,480 萬元整（含稅；但民間機構申請時所提之投資計畫書記載投資金額較高者，依其記載金額為準）。有關投資「球場維護設備」內容之認定，如有疑義應以執行機關之認定為準。
- 三、其他規定請詳閱本案契約(草案)第 4.2.1 條內容。

2.3.10 其他投資

- 一、如民間機構於申請時之投資計畫書中有提出本案契約(草案)附件7「必要投資項目」以外之其他投資金額與項目時，民間機構則應於投資執行計畫書中，提出其他投資金額、履行內容、執行方式及辦理時程。且實際其他投資金額不得低於原投資計畫書中所載之其他投資金額，並應於契約期間內依其辦理時程履行。
- 二、其他規定請詳閱本案契約(草案)第 4.2.2 條內容。

2.3.11 委託營運設備及裝修基本要求

- 一、民間機構應於執行機關將各階段委託營運範圍完成點交予民間機構之日起，依本案契約(草案)附件7「必要投資項目」所載內容及期限完成裝修。
- 二、民間機構應於第一階段點交完成日次日起 80 日內與第二階段成棒球場主球場點交完成日次日起 80 日內，辦理設施設備測試。
- 三、前開各階段測試日，民間機構應於測試日前 15 日之前，提送合法營運證明文件（包括但不限於建築物室內裝修合格證明文件、消防安全設備合格證明、營運必要執照或許可文件）及擬訂測試日計畫予執行機關核定同意後執行。違者除不得開始營運外，並依本案契約(草案)第 18.3.1 條一般違約辦理。民間機構應自行考量有關時程。
- 四、民間機構應於各階段標的營運開始日前 20 日之前，擬訂營運開始日予執行機關備查。違者除不得開始營運外，並依本案契約(草案)第 18.3.1 條一般違約辦理。民間機構應自行考量有關時程。

- 五、民間機構應遵守本案契約(草案)所定之相關期程，如認為於本案委託範圍點交之日前有必要預先期前作業，得經執行機關書面同意後，進行室內裝修及消防等相關執照申請及審查事項。

2.3.12 設施使用配合事項

一、場館設施之回饋天數

- (一)民間機構應提供成棒球場主球場、成棒球場副球場、少棒球場主球場、少棒球場副球場每年各30日(例假日不超過10日，以副球場為優先)，無償提供執行機關或經執行機關審核同意之單位或機關舉辦體育運動競賽或體育活動使用本案場館設施(包含棒球場、室內外訓練設施及園區戶外空間等)。
- (二)民間機構應提供成棒球場主球場、成棒球場副球場、少棒球場主球場、少棒球場副球場每年合計30日，無償提供主辦機關舉辦或合作之活動使用。
- (三)本款所訂回饋天數使用期間免收保證金、場地使用費及LED使用費，使用單位仍應負擔夜間照明費、空調費及清潔費等其他依收費標準訂定之費用。
- (四)回饋天數使用不滿4小時者以0.5日計算，4小時以上以1日計算，且所指之體育運動競賽或體育活動，應以非售票活動為優先，須於活動前經執行機關書面同意，始得納入回饋天數計算，至多不超過本款所定天數。若有超過天數部分，依執行機關核定收費標準計收。

二、其他設施使用配合事項

- (一)民間機構應於營運計畫書內說明，配合「老人福利法」、「身心障礙者權益保障法」、「兒童及少年福利與權益保障法」、「國民體育法」及其他相關法令規定之措施。
- (二)民間機構應對臺南市各級學校及其學生提供設施使用措施，並於營運計畫書內說明。
- (三)民間機構應對鄰近區域提供睦鄰措施，並於營運計畫書內說明。

2.3.13 上述相關基本原則及其他原則請詳閱本案契約(草案)內容。

2.4 營運績效評估

2.4.1 執行機關得依本案契約(草案)之約定，監督管理民間機構之營運外，亦得依促參法、其他相關法規監督管理民間機構。

2.4.2 民間機構營運績效評估由執行機關執行，其評估方法、項目、程序及標準等具體方案由執行機關訂定。

2.5 優先定約權

2.5.1 民間機構如依本案契約(草案)第 17.5.1 條約定具申請優先定約資格時，得於契約期間屆滿前第 14 個月至第 12 個月止(例如：契約期間於 122 年 12 月 31 日屆滿，則應於 121 年 11 月 1 日至 121 年 12 月 31 日間提出，以此類推)，檢送優先定約自評報告及未來具體投資、營運計畫、財務計畫等，向執行機關申請優先定約，並以 1 次為限，期間至多為 10 年。惟執行機關有權決定是否優先定約。前開資料不足時，執行機關得通知民間機構於一定期間內補正。

2.6 土地租金及權利金

2.6.1 土地租金

一、本案為分階段點交，土地租金依據點交規劃分兩階段收取，說明如下：

(一) 第一階段：

依本案契約(草案)第 7.1.2 條第一階段設施點交完成日次日起至第二階段點交完成日，計收第一階段土地租金，第一階段土地租金每年應繳納新臺幣 000 萬元整(按第二階段民間機構自填土地租金金額乘以 50% 計收)。

(二) 第二階段：

自第二階段點交完成日次日起至本契約期間屆滿日，計收第二階段土地租金，第二階段土地租金每年應繳納新臺幣 000 萬元整(按本須知附件 2-16 自填土地租金報價單計收，最低不得低於新臺幣 250 萬元整)。

二、其他規定請詳閱本案契約(草案)第 11.1 條內容。

2.6.2 權利金

一、如民間機構當年度營業總收入超過新臺幣 4,000 萬元時【民間機構當年度營運日數不足一年時，依實際營運日數比例(以一日曆天為一年之 365 分之一)乘上新臺幣 4,000 萬元計算】。民間機構另就超過部分數額應依申請時所提報之權利金報價單提撥權利金予執行機關。

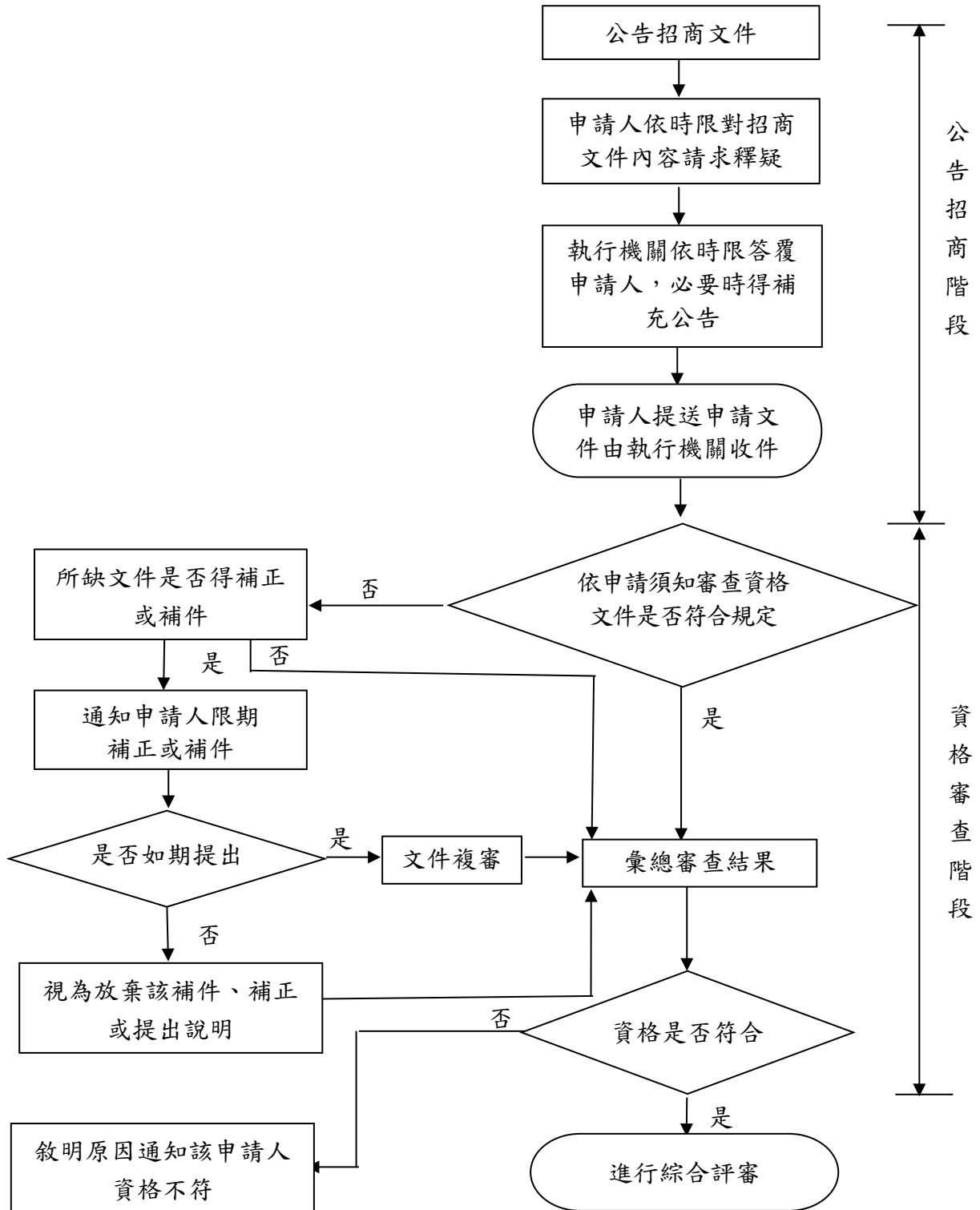
二、其他規定請詳閱本案契約(草案)第 11.2 條內容。

2.6.3 依本申請須知第 2.6.1 條至 2.6.2 條收取之土地租金及權利金不含稅，未來如編列於機關附屬單位預算之特種基金收入者，所衍生之營業稅應由民間機構負擔，並隨同土地租金及權利金計收。

第3章 申請作業規定

3.1 申請作業流程及程序

3.1.1 申請作業流程



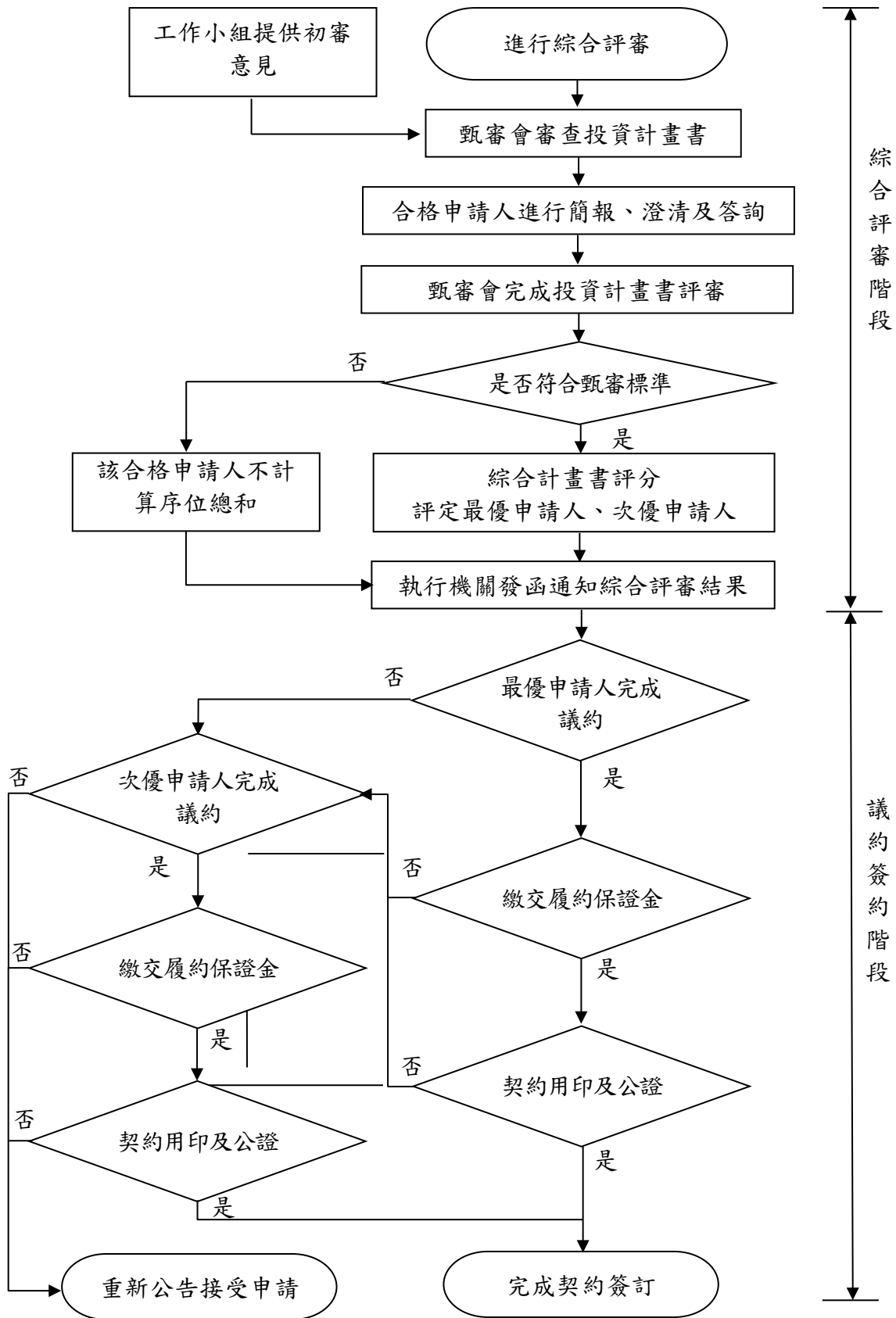


圖 3-1 申請作業流程圖

3.1.2 預定作業時程

本案預定之作業時程如表 3-1 所示。

表 3-1 預定作業時程

| 項次 | 工作內容 | 預定完成時間 |
|----|---|-------------------|
| 1 | 正式公告招商文件 | |
| 2 | 申請人完成以書面請求執行機關對招商文件澄清及釋疑 | 公告次日起14日內 |
| 3 | 執行機關完成答覆申請人對招商文件所提出之疑義(申請截止日如須展延由執行機關公告於促參司及執行機關官方網站) | 公告次日起21日內 |
| 4 | 申請人遞送申請文件(含資格文件、申請保證金、土地租金報價單、投資計畫書及其檔案光碟) | 正式公告起62日內，截止申請日前 |
| 5 | 申請截止日 | 正式公告起第62日 |
| 6 | 進行資格文件審查 | 申請截止次日起7日內 |
| 7 | 通知申請人就資格文件限期補件、補正或澄清 | 申請截止次日起8日內 |
| 8 | 申請人完成資格文件補件、補正或澄清 | 申請截止次日起14日內 |
| 9 | 完成資格審查，發函通知合格申請人審查結果。並通知合格申請人依指定時間向甄審會簡報及答詢投資計畫書內容 | 申請截止次日起17日內 |
| 10 | 甄審會辦理綜合評審，綜合評審出最優申請人 | 申請截止次日起30日內 |
| 11 | 執行機關辦理評審結果公告與發函通知各合格申請人 | 申請截止次日起44日內 |
| 12 | 執行機關與最優申請人完成議約 | 最優申請人接獲通知函次日起30日內 |
| 13 | 完成契約簽訂 | 完成議約次日起30日內 |

註：執行機關得視實際執行情況調整預定作業時程。

3.1.3 招商文件之澄清、修訂及補充

- 一、申請人須審慎詳閱招商文件，倘有對內容或各項參考資料有疑義者，依本須知第 3.6 條辦理。
- 二、執行機關亦得自行變更或補充招商文件內容，並得視需要延長申請截止日期。
- 三、本案招商文件若有任何修正或補充，均以最後修訂或補充內容為準，並視為招商文件之一部分。
- 四、申請人應指定授權代理人 1 人，並有授權代理之授權書，作為申請人於申請期間之全權代表。

3.1.4 現場勘查

- 一、申請人得於申請截止日前，洽執行機關安排至現場及其周遭地區進行現地勘查，以瞭解現場環境狀況。申請人不得以不瞭解現場狀況為由而要求更改招商文件或為其他任何要求。申請人應自行負擔現場勘查之所有費用。
- 二、申請人應自行判斷、瞭解及規劃執行本案之政策法令環境，就既存之公共政策、政府行政及計畫、委託營運標的物、法令內容及其解釋與執行、未來之變遷，申請人應自行判斷、瞭解、預測並評估之。

三、申請人之申請文件如投遞或送達至執行機關指定處所時，即表示該申請人已完全瞭解現場之一切狀況。

3.1.5 招商文件取得及相關資料、截止、資格審查時間及地點

一、招商文件

本案招商文件包含下列文件：

1. 申請須知本文及附件
2. 契約(草案)本文及附件
3. 參考文件(少棒球場)：包含移交清冊與竣工圖說
4. 參考文件(內野練習場)：包含移交清冊與竣工圖說
5. 參考文件(成棒球場副球場與投打練習場)：包含移交清冊與竣工圖說
6. 參考文件(成棒球場主球場)：包含細部設計圖說

二、招商文件之取得

自中華民國 113 年 2 月 7 日公告後至中華民國 113 年 4 月 8 日下午 5 時止，至財政部推動促參司「民間參與公共建設資訊網頁之投資資訊」下載相關文件檔案。

三、申請收件截止時間及收件地點

申請人應於週一至週五上午 8 時 30 分至中午 12 時，下午 1 時 30 分至下午 5 時止，於執行機關上班時間內，將申請文件依第 3.4 條規定，於中華民國 113 年 4 月 8 日下午 5 時整前完整裝箱一次交付，並於最外箱貼上申請封套暨申請文件檢核表（附件 2-1），掛號郵寄或由專人送達至：「臺南市南區體育路 10 號，臺南市政府體育局」，逾期送達者，不予受理。倘截止申請日當日執行機關因故停止辦公者，原訂截止申請期限依序順延至恢復辦公之第一日之同一時間。

3.1.6 雙方通訊

一、申請人應於其申請書（附件 2-3）書明其聯絡人、聯絡地址及電話等相關資料，如有變更，應以書面雙掛號信函通知本案聯絡單位。如未通知，執行機關仍以申請書上所載聯絡地址遞送，若因而致文件或信函無法送達時，申請人仍應受該等文件及信函內容之拘束。

二、自本案招商公告後至本案契約(草案)簽訂之日止，申請人與執行機關之通訊，均應以書面按下列地址送達聯絡單位：

(一)聯絡單位：臺南市政府體育局

(二)通訊地址：70242 臺南市南區體育路 10 號

(三)聯絡電話：(06) 2157-691；分機 320，聯絡人：林信宏

(四)傳真：(06)2155-394

3.1.7 申請文件之正確性

- 一、申請人於準備申請文件時，應熟悉並遵從政府相關法令及程序，並確保申請文件符合政府相關法令及本案申請須知之規定。
- 二、申請人所提供之資料務須詳實，如有虛偽、隱匿或其他不實之情事，不論是否完成評審作業，執行機關均得取消其資格，若已完成簽約，執行機關有權解除、終止契約。

3.1.8 智慧財產權

申請人應保證所提出申請文件及其內容，絕無侵害第三人智慧財產權之情事。於完成簽約後，主辦機關及執行機關有權在合於本案目的範圍內使用申請人提出之申請文件及其內容等相關資料，如因而涉及侵害他人智慧財產權所生民、刑、行政訴訟或仲裁或其他爭議程序時，申請人應及時於各該訴訟或仲裁程序或其他程序中，委任 5 年以上執業經驗之律師或其他適當之人為訴訟代理人、辯護人或仲裁代理人或代理人，為申請人、主辦機關、執行機關、政府機關或第三人依各該法定程序進行有利之訴訟行為或仲裁代理或代理行為，全部訴訟費用、仲裁費用或其他程序費用及律師酬金均由申請人負擔。主辦機關及執行機關、政府機關或第三人如因訴訟或仲裁結果或訴訟、仲裁或其他程序成立和解或調解，應負擔之賠償責任及相關費用，均由申請人負全額賠償之責。本案之推動，如因上開訴訟或仲裁程序或其他程序延宕，致主辦機關及執行機關、政府機關或第三人發生損害時，申請人應負賠償之責。

3.2 申請人之資格規定

申請人應具備之資格條件如下：

3.2.1 基本資格

- 一、申請人之法人型態應為以下類型之一，並設立 1 年以上之單一法人。
 - (一) 依我國公司法成立之公司。
 - (二) 依我國公司法辦理分公司登記之外國公司。
 - (三) 依我國法令設立之財團法人或社團法人，且依其所設立之法規及章程規定，得經營體育運動事業或運動訓練事業者為限。
- 二、本案申請人應以單一法人參加申請，不允許多數廠商以合作聯盟方式參與本案之申請。
- 三、公司實收資本額（於有限公司、無限公司或兩合公司則指資本總額）或財團法人或社團法人之財產總額不得低於新臺幣 2,500 萬元。
- 四、申請人須取得目的事業主管機關或其他機關必要之同意或許可始得參與促參案件者，申請人應檢附其已取得相關同意或許可之證明，若尚未取得者，應出具聲明書(附件 2-9)，並承諾一旦申請人經評定為最優申請人時，應於

投資契約簽訂前取得目的事業主管機關或其他必要之同意或許可。

3.2.2 結合專業第三人

- 一、申請人為保險業者，應結合具棒球場或棒球隊經營管理經驗或實績之專業第三人，並於申請階段提出承諾書(附件 2-8)，表達倘申請人經評定為最優申請人後，願擔任或籌組實際協助民間機構執行本案營運之履行輔助人，且簽約前不得更換。
- 二、專業第三人為法人組織，於本投資契約簽約時，得成立新設執行公司。若成立新設執行公司，該法人組織應就新設執行公司之持股不得低於 50%，對新設執行公司具有實質控制力，且新設執行公司之代表人應由專業第三人指派之。
- 三、專業第三人為自然人，於本投資契約簽約時，應成立新設執行公司，該自然人應就新設執行公司之持股不得低於 50%，且應為新設執行公司之代表人。該新設執行公司於投資契約簽訂後，承受該自然人於申請階段對本案之所有權利義務，並為履約階段之專業第三人。

3.2.3 財務能力規定

- 一、申請人須無逾期還款及無重大違反誠實信用原則之情事，並應全部符合下列各款之財務能力：
 - (一) 本案招商公告日起算前 3 年內無退票紀錄及重大喪失債信之情事。
 - (二) 繳稅證明(申請人依法免納營業稅及營利事業所得稅者，應出具免繳稅證明)。
- 二、申請人為保險業者時，其資本適足率不得低於百分之二百。

3.3 資格證明文件規定

3.3.1 一般規定

- 一、出具證明者為中華民國政府所屬之機關、金融聯合徵信中心、票據交換所及金融機構時，其所出具之證明文件無須認證。
- 二、出具證明者為中華民國之私人機構或個人時，其所出具之證明文件須經法院或民間公證人公證或認證。
- 三、出具證明者為外國之政府機構時，其所出具之證明文件須經中華民國駐外機構驗證。
- 四、出具證明者為外國私人機構或個人時，其所出具之證明文件須經該國公證機關公證或認證並經中華民國駐外機構驗證。
- 五、所有資格證明文件若非採用中文，則須檢附經法院或民間公證人驗證之中文譯本。
- 六、本案申請須知規定申請人應備具之各項資格證明文件，除本條另有規定應提供正本外，原則以影本為主，但執行機關於辦理資格審查時，或日後有

需要時，得請申請人提供正本並澄清、說明或查驗。如影本查驗結果如與正本不符，視為不合格，並沒收申請保證金；如已簽約，則終止契約並得據以向民間機構請求損失賠償。

3.3.2 基本資格證明文件

- 一、屬依我國公司法成立之公司或依我國公司法辦理分公司登記之外國公司者，應檢附公司登記證明文件或變更事項登記卡影本 1 份。（以上文件如有變更登記者，以最近一次變更登記內容為準）
- 二、依我國法令設立之財團法人或社團法人，應檢附（文件如有變更登記者，以最近一次變更登記內容為準）：
 - (一) 主管機關核准設立（立案）證明文件。
 - (二) 法人登記證明文件及章程或捐助章程影本。
- 三、申請人為保險業時，至遲應於經評定為最優申請人後，簽訂投資契約前，檢附其已取得相關同意或許可之證明。若在申請階段尚未取得，得出具聲明書(附件 2-9)承諾。

3.3.3 財務能力資格證明文件

一、無退票證明

申請人應提出本案招商公告日以後，向票據交換所或受理查詢之金融機構出具之最近 3 年內無退票證明。外國法人如無法提出無退票紀錄證明文件時，應以銀行往來證明文件為之。

二、繳稅證明

- (一) 申請人應提營業稅繳稅證明文件影本，得為營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之本案招商公告日最近 1 期營業人銷售額與稅額申報書收執聯影本。申請人不及提出最近 1 期證明者，得以前 1 期之納稅證明代之。
- (二) 申請人並應提出本案招商公告日最近 1 年(即 111 年)營利事業所得稅繳稅證明文件影本。
- (三) 申請人依法免納上述營業稅及所得稅者，應出具免繳稅證明。

三、資本適足率證明文件

申請人為保險業者應提出租供證明資本適足率(Risk-Based Capital, RBC)不低百分之二百之證明文件(如最近一期經會計師簽證之保險業資本適足率查核報告)。

四、財務報表

最近 1 年經執業會計師查核簽證之財務報表（含資產負債表、綜合損益表、股東權益變動表、現金流量表及財務報表附註等）及查核報告書並出具無保留或修正後無保留意見書。

3.3.4 專業第三人技術能力要求及證明文件

專業第三人應提出棒球場或棒球隊經營管理之實績或證明。

3.4 申請應備文件

3.4.1 申請文件內容

申請人應詳閱本案申請須知與全部申請文件，並依照本案招商文件相關規定與要求準備。申請文件應備齊於規定時間內送達指定處所。除招商文件另有約定外，申請人不得以任何理由請求發還、作廢、撤銷、更正或補正。

一、申請封套暨申請文件檢核表（如附件 2-1）

申請人應依檢核表自行檢核並確實勾稽各項繳交文件，並將「申請封套暨申請文件檢核表」貼於密封包裝外。（得補件及補正）

二、資格文件封（如附件 2-10）

資格證明文件 1 份裝入專用封套並予密封，內含第 3.4.2 條之資格證明文件並依序排列。（得補件及補正）

三、申請保證金封（如附件 2-11）

申請人應於提出申請文件前完成申請保證金之繳納，並取得證明已繳納申請保證金之收據或其他證明文件，裝入專用封套並予密封。（不得補正及補件）

四、土地租金報價單封（如附件 2-12）

土地租金報價單（如附件 2-16）1 份裝入專用封套並予密封。（不得補正及補件）

五、權利金報價單封（如附件 2-13）

權利金報價單（如附件 2-17）1 份裝入專用封套並予密封。（不得補正及補件）

六、投資計畫書（1 式 20 份）及其檔案光碟（1 份）

投資計畫書 1 式 20 份（不得補正及補件）及其檔案光碟 1 份（不得補件及補正），並裝箱密封。（投資計畫書如份數不足 20 份將由執行機關影印，如有缺漏或影印模糊不清等情形，致影響委員審查結果者，執行機關概不負責。檔案光碟應檢附第 4.2 條所規定投資計畫書電子檔案及全部財務模型之 Microsoft Excel 檔附函數公式連結，倘申請人提供財務模型檔案資料不足以使執行機關完成相關審查作業時，執行機關得要求申請人再行提供財務模型檔案資料。且檔案光碟資料與投資計畫書書面資料內容不一致者，以投資計畫書書面資料為準）

3.4.2 資格證明文件及補正補件說明

除下列一～六、十～十二項外，申請人依本案申請須知所提送之資格文件以影本為原則；執行機關得通知申請人提出正本供查驗。

- 一、資格文件檢核表（附件 2-2）。（得補件及補正）
- 二、申請書（如附件 2-3）。（得補件及補正）
- 三、授權書（如附件 2-4）。（得補件及補正）
- 四、申請切結書（如附件 2-5）。（得補件及補正）
- 五、申請人及負責人或代表人印鑑印模單(如附件 2-6)。(得補件及補正)
- 六、債信能力聲明書（附件 2-7）。（得補件及補正）
- 七、基本資格證明文件影本（得補件及補正）
 - (一) 申請人為公司者應檢附公司登記證明文件或變更事項登記卡影本 1 份。
 - (二) 申請人為依我國法令設立之財團法人或社團法人，應檢附：
 1. 主管機關核准設立（立案）證明文件。
 2. 法人登記證明文件及章程或捐助章程影本。
 - (三) 以上文件如有變更登記者，以最近一次變更登記內容為準。
 - (四) 申請人為保險業時，至遲應於經擇定為最優申請人後，簽訂投資契約前，檢附其已取得相關同意或許可之證明。若在申請階段尚未取得，得出具聲明書(附件 2-9)承諾。
- 八、財務能力資格證明文件（得補件及補正）

申請人應提出符合財務能力資格之相關文件影本如下：

 - (一) 應提出本案招商公告日以後，向票據交換所或受理查詢之金融機構出具之最近 3 年內無退票證明。外國法人如無法提出無退票紀錄證明文件時，應以銀行往來證明文件為之。
 - (二) 繳稅證明
 1. 申請人應提營業稅繳稅證明文件影本，得為營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之本案招商公告日最近 1 期營業人銷售額與稅額申報書收執聯影本。申請人不及提出最近 1 期證明者，得以前 1 期之納稅證明代之。
 2. 申請人並應提出本案招商公告日最近 1 年(即 111 年)營利事業所得稅繳稅證明文件影本。
 3. 申請人如為外國公司或其他依法免納上述營業稅及所得稅者，應出具免繳稅證明。

(三) 資本適足率證明

申請人為保險業者應提出租供證明資本適足率(Risk-Based Capital, RBC)不低百分之二百之證明文件(如最近一期經會計師簽證之保險業資本適足率查核報告)。

(四) 財務報表

最近 1 年經執業會計師查核簽證之財務報表(含資產負債表、綜合損益表、股東權益變動表、現金流量表及財務報表附註等)及查核報告書並出具無保留或修正後無保留意見書。

九、專業第三人技術證明文件(申請人非保險業者得免附，得補件及補正)

專業第三人之棒球場或棒球隊經營管理之實績或證明。

十、金融機構融資意願書及評估意見(無融資者則免附，得補件及補正)

十一、經認證之專業第三人承諾書正本(附件 2-8，申請人非保險業者得免附，得補件及補正)

十二、申請人聲明書(附件 2-9，無則免附)

3.4.3 第 3.4.2 條之三所稱之授權書，係指申請人應指定一自然人為代理人，代理本案申請作業相關事宜，相關申請作業文件得由該代理人簽署之。

3.4.4 申請文件提送方式

一、申請人應依本案申請須知第 3.4.1 條規定之申請文件按序排列並密封。

二、將資格文件封、申請保證金封、土地租金報價封、權利金報價封與投資計畫書 1 式 20 份及其檔案光碟 1 份裝箱密封，並依申請封套暨申請文件檢核表(附件 2-1)自行檢核勾稽，黏貼於密封包裝外後，一次提送申請。申請文件須於中華民國 113 年 4 月 8 日下午 5 時前，以郵遞或專人送達至下列收件地點：「臺南市南區體育路 10 號，臺南市政府體育局」，且申請文件須一次送達。

3.4.5 補充說明

一、使用文字規定

申請人所提送申請文件之內容均應以中文(正體字)為準，必要時得加註英文，以便參考。

二、申請文件返還規定

申請人所提送申請文件，於執行機關影印留存 1 份備查後，由申請人具件領回。

3.5 申請保證金

3.5.1 申請保證金額度

本案之申請保證金金額為新臺幣 200 萬元整。

3.5.2 申請保證金繳納

一、繳納時間

申請人應於提交申請文件時，同時繳納申請保證金。並應將取得證明已繳納申請保證金之收據或其他證明文件裝入申請保證金專用封套後（附件 2-11），併同申請文件遞交執行機關收存。

二、繳納方式

- (一) 現金繳款：申請人可至臺南市政府體育局繳納。
- (二) 以現金匯款至執行機關保管金專戶，戶名：「臺南市政府體育局保管款專戶」，帳號：009045095196，銀行：「臺灣銀行臺南分行」。
- (三) 金融機構簽發之即期本票或支票(受款人為臺南市政府體育局保管款專戶)
- (四) 保付支票（受款人為臺南市政府體育局保管款專戶）
- (五) 郵政匯票(受款人為臺南市政府體育局保管款專戶)
- (六) 無記名政府公債
- (七) 設定質權之金融機構定期存款單
- (八) 金融機構開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀繳納（附件 2-14），或取具金融機構之書面連帶保證（附件 2-15）。

三、申請保證金之有效期限

申請人之申請保證金如以不可撤銷擔保信用狀或申請保證金保證書方式提供者，其有效期限應維持自本案收件期限截止日起 12 個月內有效，如執行機關要求延長時，申請人應於原申請保證金有效期間屆滿日前 15 日，提供新的申請保證金以延長有效期間，否則執行機關得逕行押提為現金，並續作申請保證金。

3.5.3 申請保證金沒收規定

申請人及其協力廠商有下列情形之一者，其所繳納之申請保證金，不予發還，其已發還者，並予追繳：

- 一、違反本案申請須知及補充文件規定，經執行機關認定情節重大。
- 二、以虛偽不實之文件參與申請。
- 三、提交之證明文件經查證與事實不符，致影響評定結果。
- 四、另行借用或冒用他人名義或證件參與申請。
- 五、於審查作業途中，放棄參與本案甄審程序或放棄其最優申請人資格。

- 六、因可歸責於最優申請人之事由，致未於指定之時間內完成議約。
- 七、最優申請人未依指定期限辦理完成簽約或其他相關事宜，經執行機關限期通知而未辦理完成。
- 八、次優申請人不接受遞補者。
- 九、未於規定期限內繳付本案之履約保證金。
- 十、以違反法令之行為擬使申請人或其他第三人獲得本案之最優申請人之資格。
- 十一、經執行機關認定有影響本案申請及審核程序公平性之違反法令行為。
- 十二、其他一切因可歸責於申請人之事由，致生損害於政府之情事發生。

3.5.4 申請保證金之發還

執行機關應於下列情事發生時，無息發還申請保證金予申請人：

- 一、資格審查不合格之申請人應於接獲不合格之通知後，洽執行機關無息領回申請保證金。
- 二、合格申請人未獲評定為最優申請人與次優申請人者，於評定結果公布後，洽執行機關無息領回申請保證金。
- 三、合格申請人經評定為次優申請人者，於最優申請人完成簽約程序並依規定繳納履約保證金後，洽執行機關無息領回申請保證金。
- 四、最優申請人得將申請保證金轉為履約保證金之一部分。如申請保證金未經轉為履約保證金之一部分者，執行機關於收到最優申請人之履約保證金後，無息發還申請保證金予最優申請人。
- 五、本案自招商公告後至簽訂本案契約之前，若因政策或不可抗力因素致停止本案之招商程序，經執行機關通知後，無息發還。

3.6 釋疑及回覆

3.6.1 申請人對本招商文件內容有疑義者，應於中華民國 113 年 2 月 21 日下午 5 時前，以中文書面具名（釋疑電傳表單詳附件 1），採郵寄或傳真方式送執行機關請求釋疑，逾期概不受理。相關聯絡方式詳申請須知第 3.1.6 條。郵寄或傳真送達時間以執行機關收受時間為準，請申請人自行衡量郵寄或傳真之傳送時程。

3.6.2 對於申請人提出疑義之處理結果，執行機關回覆將以書面答覆請求釋疑之申請人，並公告於執行機關網路(<https://sports.tainan.gov.tw/html/main>)，回覆之期限為中華民國 113 年 2 月 28 日下午 5 時前。若涉及變更或補充本招商文件內容者，執行機關將另行補充公告，並得視需要酌予延長申請截止日期。

3.7 異議、申訴

3.7.1 申請人認為本案申請須知違反促參法及相關法令，致損害其權利或利益者，得依「民間參與公共建設申請及審核程序爭議處理規則」提出異議，受理申請人異議之機關名稱：臺南市政府體育局、地址：臺南市南區體育路 10 號、電話：(06)2157691。

3.7.2 申請人認為本案申請須知違反促參法及相關法令，致損害其權利或利益者，得依「民間參與公共建設申請及審核程序爭議處理規則」提出申訴，受理申請人申訴機關名稱：財政部促參申訴審議委員會、地址：臺北市文山區羅斯福路 6 段 142 巷 1 號、電話：(02)23228000。

3.7.3 申請人於辦理申請、甄審、簽約、履約等過程中，如發現弊端或不法情事，得提出確切之證據，以書面具名簽章向下列單位舉發：

一、法務部調查局檢舉電話：(02) 29177777，檢舉信箱：新店郵政 60000 號信箱。

二、臺南市調查站檢舉電話：(06) 2988888，檢舉信箱：臺南郵政 60000 號信箱。

第4章 投資計畫書主要內容及格式

4.1 投資計畫書製作規則

4.1.1 一般規則

- 一、投資計畫書需以正體中文撰寫，佐證資料可為英文；證明文件為外文者，需譯成正體中文或以正體中文說明。
- 二、製作投資計畫書及契約、簽約前所花費之成本由申請人自行負擔。

4.1.2 裝訂及交付

- 一、投資計畫書應以 A4 大小之紙張直式橫書繕打。除 A3 頁面外（圖表必要時可用 A3 紙張，但裝訂時需內摺），均應採雙面列印，並分章節編列頁碼與圖表編號（如第 1-1 頁、第 3-6 頁、表 5-2、圖 6-6 等），於左側裝訂成冊，並於每冊首張內頁加蓋申請人印章。
- 二、投資計畫書需編寫摘要、目錄，並應有封面、封底，總頁數以 100 頁為原則（不含封面、封底、目錄與附件）。
- 三、投資計畫書應一次提送 20 份，並於封面加註申請人法人名稱（全銜）及本案案名。
- 四、任何筆誤修正處需清楚訂正並加蓋申請人之負責人印章。
- 五、有關投資計畫書交付日期及方式，請依本案申請須知第 3.4.4 條相關規定辦理。

4.2 投資計畫書之內容

投資計畫書之內容至少應包含以下章節內容：

4.2.1 摘要總說明 摘要說明投資計畫書各章節之內容，至少應包含目錄及內容對照表（詳如表 4-1）。

4.2.2 團隊籌組與整體構想

- 一、申請人簡介（如沿革、資本額、規模、組織型態、營業項目等）
- 二、申請人經營管理實績、績效與經驗說明（如有相關經營管理實績者，須檢附實績證明文件）
- 三、經營團隊組織、成員經歷、團隊分工及專業執行能力（服務設備操作或提供如需專業證照者，需檢附專業證照）
- 四、整體經營理念、目標、定位、構想及特色

4.2.3 設施設備裝修購置計畫

- 一、現況分析與建議
- 二、整體空間規劃及服務品質提升構想
- 三、必要投資計畫（係指本案契約(草案)附件 7 「必要投資項目」之各項辦理方式說明與各項目預估經費，至少應包含但不限於投資金額、履行內容、執行項目及辦理時程規劃，維護設備應提出該設備曾用於國內外球場之實績）
- 四、其他投資計畫（至少應包含但不限於其他投資金額、履行內容、執行方式及辦理時程規劃，並註明所投資之資產設備是否於購置後即無償移轉所有權予執行機關並列入必須返還資產；該項目不得計入本案契約(草案)附件 7 「必要投資項目」之項目與金額；如無其他投資者，免說明其他投資計畫部分）
- 五、空間及設施裝修計畫
- 六、預估施工期程表（至少應包含但不限於裝修工程、建築物室內裝修合格證明、消防安全設備合格證明等各項建築許可申領、測試日、營運開始日等期程）
- 七、工程品質管制計畫

4.2.4 營運管理計畫、返還及移轉計畫

一、營運管理計畫

其內容至少應包括但不限於：

- (一) 經營組織及營運管理（需含營運策略、收費定價、營運時間規劃、人力招募等）
- (二) 資產管理及設施維護維修計畫(至少應就場館紅土、草皮及噴灌系統、建築物及附屬設施設備等，提出管理與維護計畫、重增置計畫等，若無重增置計畫則該項目免說明)
- (三) 環境清潔維護（含綠美化）計畫
- (四) 行銷計畫、促參識別標誌設置計畫
- (五) 保全、安全監控及通報計畫、危機處理及緊急事故應變計畫
- (六) 交通維持計畫
- (七) 委託他人經營或出租計畫：部分專業場館設施、附屬設施（如停車場、簡易餐飲、販售商品等）或行銷廣告有委託他人經營或出租之必要者，應說明委託（或出租）他人經營內容及實績說明、委託（或出租）他人權利義務、委託（或出租）之監督管理計畫等內容。
- (八) 服務品質管理及節能減碳計畫。

二、設施測試計畫：測試範圍應依本案契約(草案)第 9.2.2.1 條辦理，內容至少應說明各項設施測試預計時程及前置準備作業。

三、返還及移轉計畫：許可年限屆滿時之返還及移轉計畫，內容至少應說明屆時將返還及移轉予執行機關之資產項目，以及點交計畫（包含時程、項目、規格及堪用狀態說明）。

4.2.5 財務計畫及風險管理

一、財務計畫

為利於財務計畫評比，本案須依下列假設分析，並應同時檢附全部財務模型之 Microsoft Excel 檔（須附函數公式連結）光碟片 1 份（倘若申請人所提供財務模型檔案資料不足以使執行機關完成相關審查作業時，執行機關得要求申請人再行提供財務模型檔案資料）：

- (1) 財務評估自中華民國 113 年起計 10 年。
- (2) 財務計畫假設評估基期為中華民國 113 年。
- (3) 淨現值計算至中華民國 113 年。

(一) 財務基本假設參數說明

至少應包含委託營運期程、折舊方式及各項設施折舊年期、稅捐、融資利率（如無融資者，免說明）、股東預期報酬率、折現率等。

(二) 收入與成本費用分析

1. 營運收入分析：包含營業收入推估及收入成長率假設等。
2. 成本費用分析：包含營運設備購置及設施裝修成本、營運維護成本（至少應包括但不限於人事費用、水電燃料費用、保險費用、行銷費用等）、重增置成本、土地租金及權利金等。

(三) 重增置及資金籌措（含自有資金及融資）計畫

1. 重增置計畫：應說明委託許可期間重增置之設備設施項目與重增置成本（如無重增置計畫者，免說明重增置計畫部分）。
2. 資金籌措（含自有資金及融資）計畫：至少應包括但不限於資金來源去路表及自有資金籌措計畫、融資計畫（應檢附金融機構融資意願書及評估意見；如無融資者，免說明融資計畫部分及免附金融機構融資意願書及評估意見）。

(四) 財務效益及比率分析

1. 財務效益指標：至少應包括但不限於自償能力（Self-liquidating Ratio）、股權內部報酬率(Equity IRR)、股權淨現值(Equity NPV)、股權回收年期(Equity Payback Period)、償債能力(DSCR)分析（如無融資計畫者免說明）。
2. 財務比率分析：財務比率結果至少應包括但不限於自有資金比率、稅後純益率等。

(五) 敏感性分析

應就重要風險因素對股權內部報酬率及股權淨現值之影響，分別進行敏感性分析。

(六) 預估財務報表

提出分年預估之財務報表，至少應包括但不限於資產負債表、損益表（或收支餘絀表）、現金流量表等。

二、土地租金及權利金計畫

請參考本案契約(草案)第 11 章、土地租金及權利金之繳納撰寫。

三、風險管理及保險計畫

(一) 風險管理：應包括確認主要風險因素（至少應包括但不限於請領必要建築許可、營運不善）、評估風險因素可能造成之影響、風險因應或減輕策略。

(二) 保險計畫：應詳列保險項目、投保時程、投保金額及被保險人自留及除外不保項目之損失承擔方式；保險項目至少應符合本案契約(草案)第 16.2 條之規定。

4.2.6 公益活動推廣、創意及回饋計畫

一、辦理公益活動計畫

二、社區營造及睦鄰計畫

三、活化場館之創意計畫

四、智慧棒球計畫

五、其他公益回饋計畫（申請人得自行提出其他公益回饋計畫。如有提出者，申請人應提出契約約定事項以外之具體公益回饋計畫，如：競技選手培訓計畫等；如無提出者，免說明其他公益回饋計畫。）

4.2.7 申請人如有建議事項，請另闢章節列入投資計畫書中說明。申請人不得以其建議事項為執行機關採納與否，作為拒絕參與本案申請、簽約之事由。

表 4-1 投資計畫書目錄及內容對照表

| 項次 | 章節 | 內容重點 | 摘要說明 | 對照頁次 |
|--------------|----------------|--|------|------|
| 一 | 團隊籌組與整體構想 | 1. 申請人簡介（如沿革、資本額、規模、組織型態、營業項目等） | | 〇~〇 |
| | | 2. 申請人經營管理實績、績效與經驗說明（如有相關經營管理實績者，須檢附實績證明文件） | | 〇~〇 |
| | | 3. 經營團隊組織、成員經歷、團隊分工及專業執行能力（服務設備操作或提供如需專業證照者，需檢附專業證照） | | 〇~〇 |
| | | 4. 整體經營理念、目標、定位、構想及特色 | | 〇~〇 |
| 二 | 設施設備裝修購置計畫 | 1. 現況分析與建議 | | 〇~〇 |
| | | 2. 整體空間規劃及服務品質提升構想 | | 〇~〇 |
| | | 3. 必要投資計畫 | | 〇~〇 |
| | | 4. 其他投資計畫 | | 〇~〇 |
| | | 5. 空間及設施裝修計畫 | | 〇~〇 |
| | | 6. 預估施工工期表 | | 〇~〇 |
| | | 7. 工程品質管制計畫 | | 〇~〇 |
| 三 | 營運管理計畫、返還及移轉計畫 | 1. 營運管理計畫 | | 〇~〇 |
| | | (1) 經營組織及營運管理（需含營運策略、收費定價、營運時間規劃、人力招募等） | | 〇~〇 |
| | | (2) 資產管理及設施維護維修計畫 | | 〇~〇 |
| | | (3) 環境清潔維護（含綠美化）計畫 | | 〇~〇 |
| | | (4) 行銷計畫、促參識別標誌設置計畫 | | 〇~〇 |
| | | (5) 保全、安全監控及通報計畫、危機處理及緊急事故應變計畫 | | 〇~〇 |
| | | (6) 交通維持計畫 | | |
| | | (7) 委託他人經營或出租計畫 | | 〇~〇 |
| | | (8) 服務品質管理及節能減碳計畫 | | 〇~〇 |
| | | 2. 試營運計畫 | | 〇~〇 |
| 3. 返還及移轉計畫 | | 〇~〇 | | |
| 四 | 財務計畫及風險管理 | 1. 財務計畫 | | 〇~〇 |
| | | (1) 財務基本假設參數說明 | | 〇~〇 |
| | | (2) 收入與成本費用分析 | | 〇~〇 |
| | | (3) 重增置及資金籌措（含自有資金及融資）計畫 | | 〇~〇 |
| | | (4) 財務效益及比率分析 | | 〇~〇 |
| | | (5) 敏感性分析 | | 〇~〇 |
| | | (6) 預估財務報表 | | 〇~〇 |
| | | 2. 土地租金及權利金計畫 | | 〇~〇 |
| 3. 風險管理及保險計畫 | | 〇~〇 | | |
| 五 | 公益活動推廣、創意及回饋計畫 | 1. 辦理公益活動計畫 | | 〇~〇 |
| | | 2. 社區營造及睦鄰計畫 | | 〇~〇 |
| | | 3. 活化場館之創意計畫 | | 〇~〇 |
| | | 4. 智慧棒球計畫 | | 〇~〇 |
| | | 5. 其他公益回饋計畫 | | 〇~〇 |

第5章 甄審作業及相關事項

5.1 原則

- 5.1.1 依據促參法第 44 條及「民間參與公共建設甄審委員會組織及評審辦法」規定成立甄審會，並成立工作小組以協助甄審會辦理與甄審有關作業（預定作業時程，如表 3-1 所示），以評定出符合本案之最優申請人。
- 5.1.2 本案審核作業分「資格審查」及「綜合評審」兩階段進行。

5.2 通知及公告

甄審會評定最優申請人並經簽報執行機關首長或其授權人員核定，將於核定後 2 週內公開於財政部推動促參司「民間參與公共建設資訊網頁之投資資訊」及執行機關網站「<https://sports.tainan.gov.tw/html/main>」，並以書面通知各申請人本案之甄審結果。

5.3 評定方式

5.3.1 資格審查階段

有關資格審查階段之評定方式詳述如下，本階段所需表單則詳見本案申請須知附件 2。

一、資格審查原則

- (一) 申請人達一家以上，應進行資格審查。
- (二) 由執行機關依本案申請須知規定之資格條件，就申請人提送之文件，進行審查，選出合格申請人。
- (三) 依據「民間參與公共建設甄審委員會組織及評審辦法」第 17 條第 2 項及本案申請須知第 3.4 條規定，資格審查時，申請人提送之資格文件缺漏或有疑義，但其資格事實確實存在，由執行機關依本案申請須知規定，通知申請人限期補件、補正或提出說明，且除執行機關認定有必要者外，申請人之補件、補正或提出說明，原則以一次為限。
- (四) 申請人未依前目執行機關所定（資格文件缺漏或有疑義）之期限辦理者，視為放棄該補件、補正或提出說明，執行機關應就申請人原提送之既有文件逕行審查。
- (五) 資格審查結果，執行機關應以書面通知所有申請人，應於綜合評審會議辦理前通知；對審查不合格者，並應敘明其原因。

二、資格審查方式

- (一) 申請文件齊備檢查 由執行機關於資格審查當日開啟標封，依本案申請須知附件 2-1「申請封套暨申請文件檢核表」，同時開啟資格文件封、申請保證金封、土地租金報價單封與權利金報價單封，以檢查各申請人所送文件項目、份數是否齊備。
- (二) 依據本案申請須知附件 2-2「資格文件檢核表」進行資格證明文件內容檢查。由執行機關就申請須知所訂應檢附文件，依資格文件檢核表審查申請人所提資格證明文件之項目、份數、形式及內容，並檢查申請保證金、土地租金報價單與權利金報價單是否符合申請須知文件規定限額，是否符合申請須知文件規定最低額度。
- (三) 申請人所提文件有上述資格審查原則第 3 點及第 4 點情形資料不全、須補正、疑義說明或澄清者（即在「資格文件檢核表」中有勾選「資格及應附文件依審查結果應進行補件、補正或說明」者），由申請人將補件、補正或說明之情形填入本案申請須知附件 2-18「補件、補正或說明事項表」中回覆（必要時得邀請申請人說明），執行機關再行審查之意見，記載於本案申請須知附件 2-19「資格審查結果彙總表」並評定出合格申請人。
- (四) 未依期限辦理補件、補正，或補件、補正不全，或經提出說明，資格疑義仍未釐清，視為放棄該補件、補正或提出說明，執行機關就申請人原提出之既有文件進行審查。
- (五) 申請人所提申請文件缺漏申請保證金繳納證明，不得補件；申請保證金不足本案申請須知文件規定限額，不得補正或澄清，並列入資格不符，且喪失第二階段綜合評審資格。
- (六) 申請人所提申請文件缺漏土地租金報價單或權利金報價單，不得補件；申請人填寫之土地租金報價或權利金報價低於規定所定數額者，不得補正或澄清，並列入資格不符，且喪失第二階段綜合評審資格。
- (七) 申請人所提申請文件缺漏投資計畫書，不得補件，並列入資格不符，且喪失第二階段綜合評審資格。
- (八) 執行機關完成資格審查後，以書面個別通知各申請人是否通過審查成為合格申請人。合格申請人繼續參加綜合評審，其他申請人應於接獲未入選通知後，洽執行機關無息領回申請保證金，如有提起異議申訴者，執行機關得暫緩發還申請保證金。
- (九) 申請人所提之所有申請文件，於執行機關影印留存 1 份備查後，由申請人具件領回。

5.3.2 綜合評審階段

有關綜合評審階段之評定方法詳述如下，本階段所需表單則詳見附件 2-18、附件 2-19。

一、綜合評審原則

- (一) 申請人接獲資格審查合格通知後為合格申請人，繼續參與本案綜合評審。
- (二) 合格申請人達 1 家以上，應進行綜合評審作業，並擇期召開甄審會，由甄審委員就合格申請人之投資計畫書進行評審。
- (三) 甄審會對合格申請人所提送之投資計畫書及相關文件有疑義，得通知申請人限期澄清，逾期不澄清者，視為放棄澄清。
- (四) 甄審會應依招商文件規定之甄審項目、甄審標準及評定方式，就合格申請人所遞送之投資計畫書及相關文件，選出最優申請人與次優申請人。
- (五) 工作小組應依甄審項目或甄審會指定之事項，就合格申請人提出之投資計畫書及相關文件擬具初審意見，載明下列事項，連同申請人資料送甄審會供甄審參考：
 1. 名稱。
 2. 工作小組人員姓名、職稱及專長。
 3. 申請人於各甄審項目所報內容是否符合招商文件規定。
 4. 申請人於各甄審項目之差異性。

二、綜合評審方式

- (一) 執行機關於甄審會會議時間與地點確認後，個別發函通知各合格申請人出席簡報。各合格申請人就其投資計畫書內容，於規定時間內進行簡報，並接受甄審委員詢答。合格申請人得就其投資計畫書內容提供書面簡報資料。
- (二) 合格申請人進行簡報
 1. 簡報順序即合格申請人之遞件順序，並於甄審會當日現場公布。
 2. 合格申請人之代表簡報人於簡報前，應提出個人身分證正本與在職證明供會場工作人員檢查。代表簡報人須為合格申請人之現職員工，並於投資計畫書中說明未來於本案實際擔任之職務，若有不符此規定者，由甄審委員酌予減分。
 3. 合格申請人逾預定簡報時間入場者，視同放棄簡報機會，評審項目「簡報與詢答」以零分計算，由甄審委員依據投資計畫書進行書面審查並予評分。
 4. 合格申請人參與簡報及答詢人數，以不超過 5 人為限（含器材操作人員），簡報應以中文進行口頭報告，並應自行準備電腦及投影設施等相關簡報器材。
 5. 合格申請人進行簡報時，其他合格申請人一律退席。
 6. 本案合格申請人數超過 5 家者，各合格申請人簡報時間為 15 分鐘；如合格申請人數為 4 家以下者，各合格申請人簡報時間為 20 分鐘。上述時間於倒數 2 分鐘時按短鈴 1 次，時間終了時按短鈴 2 次，合格申請人應立即停止簡報。

7. 簡報結束，由甄審委員進行詢問，採統問統答，答詢時間（不含委員詢問時間）以 10 分鐘為限，第 8 分鐘時按短鈴 1 次，第 10 分鐘時按短鈴 2 次，合格申請人應立即停止答覆。
 8. 甄選委員評分時，各合格申請人一律退席。
- (三) 各甄審委員於聽取合格申請人簡報與詢答後，就甄審項目及配分逐項評分並填寫總分於「綜合評審評分表」（附件 2-20-綜合 1 表）。採總分轉序位法，各項目評分得評分至小數點第一位（惟小數點第一位應為 5 或 0），且得為零分但不得為負分，並加計各項目評分（總分不得為同分），計算總分後再進行小計序位數，總分最高者排序為「1」，次高者排序為「2」，第三高者排序為「3」，依此類推，惟評分與序位均不應相同。如總分超過 90 分或未達 70 分甄審委員應加註說明。
 - (四) 由現場工作人員彙整各甄審委員評定之評分及序位於綜合評審總評表（附件 2-21-綜合 2 表），並檢核有無符合甄審標準（即甄審會出席委員平均評定分數達 70 分以上且出席委員人數超過 1/2 評定分數達 70 分以上者，符合甄審標準）；符合者，應計算其序位總和，不符合者，不計算其序位總和。
 - (五) 就第 4 點綜合評審總評表（附件 2-21-綜合 2 表），以序位總和最低者為最優申請人；如序位總和相同者，則以序位第 1 最多者為最優申請人，次多者為次優申請人；若序位第 1 最多者仍相同者，則由綜合評審評分表之「營運管理計畫、返還及移轉計畫」該項目得分加總較高者，為最優申請人，次高者為次優申請人；若「營運管理計畫、返還及移轉計畫」該項目得分仍相同者，則由土地租金報價單之報價較高者，為最優申請人，次高者為次優申請人；如土地租金報價單之增報價再相同者，由執行機關立即通知得分相同之申請人至甄審簡報現場，由申請人代表進行抽籤決定最優申請人，抽籤順序以遞送申請文件時間決定，較早遞送者優先依序進行抽籤。但申請人因故無法於當日立即指派代表至現場進行抽籤程序者，由甄審會主席代表該申請人進行抽籤。
 - (六) 若無任一申請人達甄審標準之要求或符合本案公共利益者，甄審會得逕行評定各合格申請人不予錄取。
 - (七) 本案不採協商機制。
 - (八) 甄審會不同委員之評審結果有明顯差異，經甄審會確認者，主席應提交甄審會作下列決議，並列入會議紀錄：
 1. 除去個別委員評審結果，重計評審結果。
 2. 辦理複評。但複評結果仍有明顯差異者，以除去個別委員評審結果後重計評審結果或重新辦理招商之方式處理。
 3. 無法評定最優申請人與次優申請人，重新辦理招商。

5.4 甄審項目、甄審標準

5.4.1 資格審查階段

依據本案申請須知對申請人資格及申請文件內容之規定，將資格審查階段關於資格文件之甄審項目及甄審標準列表說明如表 5-1。

表 5-1 申請文件及審查內容

| 項次 | 申請文件 | 審查內容 |
|----|------------------|---|
| 1 | 申請封套暨申請文件檢核表 | 申請人所提送之檢核表正本 1 份是否依據申請須知之格式與要求填具清楚完整，申請人名稱與簽章是否均具備且相符 |
| 2 | 資格文件檢核表 | 申請人所提送之檢核表正本 1 份是否依據申請須知之格式與要求填具清楚完整，申請人名稱與簽章是否均具備且相符 |
| 3 | 申請書 | 申請人所提送之申請書正本 1 份是否依據申請須知之格式與要求填具清楚完整，申請人名稱與簽章是否均具備且相符 |
| 4 | 授權書 | 申請人所提送之授權書正本 1 份是否依據申請須知之格式與要求填具清楚完整，申請人名稱與簽章是否均具備且相符 |
| 5 | 申請切結書 | 申請人所提送之切結書正本 1 份是否依據申請須知之格式與要求填具清楚完整，申請人名稱與簽章是否均具備且相符 |
| 6 | 申請人及負責人或代表人印鑑印模單 | 申請人所提送之印鑑印模單正本 1 份是否依據申請須知之格式與要求填具清楚完整，申請人名稱與簽章是否均具備且相符 |
| 7 | 債信能力聲明書 | 聲明書正本 1 份是否依據申請須知之格式與要求填具清楚完整，聲明人名稱與簽章是否均具備且相符 |
| 8 | 申請保證金繳納證明文件 | 是否內附申請須知第 3.5 條規定之申請保證金（金額為新臺幣 200 萬元） |
| 9 | 土地租金報價單 | 申請人所提送之土地租金報價單是否依據申請須知之格式與要求填具清楚完整，申請人名稱與簽章是否均具備且相符，土地租金填具金額不得低於新臺幣 250 萬元整。 |
| 10 | 權利金報價單 | 申請人所提送之權利金報價單是否依據申請須知之格式與要求填具清楚完整，申請人名稱與簽章是否均具備且相符。 |
| 11 | 基本資格證明 | 1.屬公司法人檢附登記證明文件或變更事項登記卡影本 1 份。 2.屬財團法人或社團法人，應檢附主管機關核准設立（立案）證明文件、法人登記證明文件及章程或捐助章程影本。 3.須檢視公司實收資本額（於有限公司、無限公司或兩合公司則指資本總額）或財產總額不得低於新臺幣 2,500 萬元。 |

| 項次 | 申請文件 | 審查內容 |
|----|------------------------------|---|
| 12 | 財務能力資格證明 | <p>1.本案招商公告日以後，向票據交換所或受理查詢之金融機構 出具之公告日起算前 3 年內無退票證明。</p> <p>2.繳稅證明：</p> <p>(1)申請人應提營業稅繳稅證明文件影本，得為營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之本案招商公告日最近 1 期營業人銷售額與稅額申報書收執聯影本。申請人不及提出最近 1 期證明者，得以前 1 期之納稅證明代之。</p> <p>(2)申請人並應提出本案招商公告日最近 1 年(即 111 年)營利事業所得稅繳稅證明文件影本，但不需繳納營利事業所得稅者，不在此限。</p> <p>(3)申請人依法免納上述營業稅及營利事業所得稅者，應出具免繳稅證明。</p> <p>3.資本適足率證明</p> <p>4.最近 1 年經執業會計師查核簽證之財務報表（含資產負債表、綜合損益表、股東權益變動表、現金流量表及財務報表附註等）及查核報告書。</p> |
| 13 | 技術能力證明文件 | 專業第三人是否具備棒球場或棒球隊經營管理之實績 |
| 14 | 金融機構融資意願書及金融機構評估意見（如無融資者，免附） | 是否具備金融機構融資意願書及金融機構評估意見。 |
| 15 | 專業第三人承諾書 | 申請人為保險業者時，是否具備專業第三人承諾書 |
| 16 | 申請人聲明書（無則免付） | 申請人所提送之聲明書是否依據申請須知之格式與要求填具清楚完整，申請人名稱與簽章是否均具備且相符。 |
| 17 | 投資計畫書 1 式 20 份及其檔案光碟 1 份 | 申請人所提送之投資計畫書及其檔案光碟份數是否正確。 |

5.4.2 綜合評審階段

依據甄審會決議綜合評審階段之甄審項目及甄審標準說明如表 5-2。

表 5-2 甄審項目及甄審標準表

| 項次 | 甄審項目 | 甄審項目重點 | 配分 |
|----|----------------|---|----|
| 一 | 團隊籌組與整體構想 | <ol style="list-style-type: none"> 1.申請人簡介 2.申請人經營管理實績、績效與經驗說明 3.經營團隊組織、成員經歷、團隊分工及專業執行能力 4.整體經營理念、目標、定位、構想及特色 | 20 |
| 二 | 設施設備裝修購置計畫 | <ol style="list-style-type: none"> 1.現況分析與建議 2.整體空間規劃及服務品質提升構想 3.必要投資計畫 4.其他投資計畫 5.空間及設施裝修計畫 6.預估施工期程表 7.工程品質管制計畫 | 15 |
| 三 | 營運管理計畫、返還及移轉計畫 | <ol style="list-style-type: none"> 1.營運管理計畫 <ol style="list-style-type: none"> (1)經營組織及營運管理(需含營運策略、收費定價、營運時規劃、人力招募等) (2)資產管理及設施維護維修計畫 (3)環境清潔維護(含綠美化)計畫 (4)行銷計畫、促參識別標誌設置計畫 (5)保全、安全監控及通報計畫、危機處理及緊急事故應變計畫 (6)委託他人經營或出租計畫 (7)交通維持計畫 (8)服務品質管理及節能減碳計畫 2.設施測試計畫 3.返還及移轉計畫 | 30 |
| 四 | 財務計畫及風險管理 | <ol style="list-style-type: none"> 1.財務計畫 <ol style="list-style-type: none"> (1)財務基本假設參數說明 (2)收入與成本費用分析 (3)重增置計畫及資金籌措(含自有資金及融資)計畫 (4)財務效益及比率分析 (5)敏感度分析 (6)預估財務報表 2.土地租金及權利金計畫 3.風險管理及保險計畫 | 20 |
| 五 | 公益活動推廣、創意及回饋計畫 | <ol style="list-style-type: none"> 1.辦理公益活動計畫 2.社區營造及睦鄰計畫 3.活化場館之創意計畫 4.智慧棒球計畫 5.其他公益回饋計畫 | 10 |

| 項次 | 甄審項目 | 甄審項目重點 | 配分 |
|----|-------|-------------------------|----|
| 六 | 簡報與答詢 | 1.投資計畫書簡報 2.甄審委員意見答詢 | 5 |

第6章 政府協助事項

6.1 政府協助事項

6.1.1 執行機關於權責範圍內，就下列事項協助民間機構履行本案之營運：

- 一、協助民間機構協調用水、電、瓦斯、電信及電訊等公用設備。
- 二、民間機構於契約期間內因天然災變而受重大損害時，執行機關得會商金融監督管理委員會及有關主管機關協調金融機構或特種基金，依促參法第35條規定提供重大天然災害復舊貸款。
- 三、民間機構因執行本案而須向相關政府機關申請證照、許可申請時，執行機關於法令許可及權責範圍內，得協助民間機構與相關政府機關進行協調或提供必要之證明文件。民間機構應自行負責時程掌控，及證照或許可之取得，執行機關不保證必然成就。
- 四、為使消費者廣為周知臺南亞太國際棒球訓練中心提供棒(壘)球運動休閒及相關服務，執行機關應協助民間機構於棒球場外設置醒目指標及牌示，以提供消費者認知及指引。
- 五、於許可期間如遇賽事或活動舉辦期間，就交通疏導措施與接駁公車或大眾運輸系統服務，協助乙方與相關政府機關進行協調。
- 六、設置單一窗口，作為雙方行文往來、交涉所有與本案有關之業務溝通。

第7章 議約簽約及履約保證規定

7.1 議約

7.1.1 議約原則

執行機關與申請人應本於合作精神且不違反本案申請須知及補充公告內容及公告文件之本案契約(草案)為基礎，除有下列情形者外，公告之本案契約(草案)不予修改：

- 一、於公告後契約簽訂前發生情事變更。
- 二、原公告及招商文件內容不符公共利益或公平合理之原則；或於不損及民間機構權利或增加其義務之情形下，配合政策執行而變更內容。
- 三、契約之文字不明確。
- 四、契約條款間有衝突。
- 五、最優申請人於投資計畫書內及甄審會中所作之承諾。

7.1.2 議約期限

執行機關應於評定最優申請人後，通知最優申請人自接獲通知次日起 30 日內完成本案契約之議約作業。最優申請人如未於規定時間完成議約手續者，執行機關得訂定期限，通知履行之；未於期限內履行者，執行機關得決定由合格之次優申請人遞補議約，如無次優申請人者，執行機關將重新依促參法第 42 條規定公告接受申請，但因執行機關之事由所致逾越期限者，不在此限。

7.1.3 執行機關於選出最優申請人與次優申請人後，發現申請人有下列情形之一者，不予議約：

- 一、未依公告及招商文件規定之條件提出申請。
- 二、有詐欺、脅迫、賄賂、對重要評審項目提供不正確資料或為不完全陳述，致影響評審之情形。
- 三、未依通知之期限辦理補正、完成議約程序。

7.2 簽約前應完成之事項

7.2.1 最優申請人或遞補之次優申請人得成立新設立之公司後進行簽約，且新設立之公司應符合下列要求：

- 一、實收資本額不得低於新臺幣 2,500 萬元。
- 二、設立登記於臺南市。
- 三、最優申請人應為發起人且持股不得低於 51%。

7.2.2 擬以原申請廠商身分與執行機關簽約者，應於接獲執行機關評審結果通知日起 30 日內，提出獨立部門設置、獨立設帳或分支機構之組織內等相關規劃方案，經執行機關同意後辦理。

7.2.3 最優申請人應於簽約前提出董事會、理事會或具核決權限者決議並授權辦理簽約之會議決議資料。

7.2.4 最優申請人至遲應於簽約前一日，完成履約保證之繳納。

7.3 履約保證

7.3.1 履約保證金額

本案履約保證金額總計為新臺幣 1,500 萬元，分兩階段給付，給付方式如下所述。

- 一、第一階段：最優申請人應於簽約前提供相當於新臺幣 500 萬元之履約保證，以作為對本案契約期間一切契約責任履行之擔保。
- 二、第二階段：最優申請人應於成棒球場主球場開始點交前一日補足履約保證金額至新臺幣 1,500 萬元，以作為對本案契約期間一切契約責任履行之擔保。

7.3.2 履約保證金之繳納方式

最優申請人可自行選定下列方式之一繳納履約保證金。

- 一、現金繳納：申請人可至臺南市政府體育局繳納。
- 二、匯款至執行機關保管款專戶，戶名：「臺南市政府體育局保管款專戶」，帳號：009045095196，銀行：「臺灣銀行臺南分行」。
- 三、金融機構簽發之即期本票或支票(受款人為臺南市政府體育局保管款專戶)
- 四、保付支票(受款人為臺南市政府體育局保管款專戶)
- 五、郵政匯票(受款人為臺南市政府體育局保管款專戶)
- 六、無記名政府公債
- 七、可轉讓銀行定期存單、設定質權之金融機構定期存單或經執行機關核可之由本國銀行(或在臺灣設有分行之外國銀行)所出具之履約保證金保證書，或其他經執行機關認可之方式作為履約保證。

7.3.3 履約保證之繳納期限

- 一、第一階段：最優申請人至遲應於簽約前一日完成履約保證之繳納，如未能依限繳付時，執行機關將沒收最優申請人之申請保證金，並不予簽約。
- 二、第二階段：最優申請人至遲應於成棒球場主球場完成點交前一日完成履約保證之繳納，如未能依限繳付時，執行機關將沒收最優申請人之第一階段履約保證金，並終止契約履行。

7.3.4 履約保證金其他相關規定履約保證金之期限、履約保證金之修改、履約保證金之扣抵、履約保證金之解除等相關規定，詳見「本案契約(草案)第 15 章」。

7.4 簽約

7.4.1 民間機構應概括承受最優申請人在本案甄審、議約等作業階段所同意之各項約定及與執行機關達成之各項協議。

7.4.2 如屬由次優申請人遞補進行議約及簽約作業者，該民間機構應承受次優申請人在本案甄審、議約等作業階段所同意之各項約定及與執行機關達成之各項協議。

7.4.3 簽約期限

最優申請人應自完成議約次日起 30 日內，與執行機關完成簽約事宜，並完成契約公證程序，公證所需費用由民間機構負擔。最優申請人如未於規定時間完成簽約手續者，執行機關得訂定期限，通知履行；未於期限內履行者，執行機關得決定由合格之次優申請人遞補進行議約及簽約作業。但因可歸責於執行機關致逾越期限者，不在此限。

7.4.4 執行機關於選出最優申請人或次優申請人後，發現申請人有下列情形之一者，應不予簽約，執行機關得重新辦理公告招商：

- 一、未依公告及招商文件規定之條件提出申請。
- 二、有詐欺、脅迫、賄賂、對重要評審項目提供不正確資料或為不完全陳述，致影響評審之情形。
- 三、未依通知之期限辦理補正、完成議約程序。
- 四、未按規定時間完成簽約手續。

附件 1 申請人疑義請求釋疑電傳表

臺南市亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案

申請人疑義請求釋疑電傳表

受文者：臺南市政府體育局

電傳號碼：(06)2155-394

傳真日期：中華民國 年 月 日

請求釋疑者：(公司全銜及負責人簽名或蓋章)

請求釋疑者聯絡人員：

請求釋疑者聯絡電話：

請求釋疑者聯絡傳真：

請求釋疑者通訊地址：()

事由：檢附招商文件疑義請求釋疑問題詳如附表，連本頁合計共 頁。

※傳真注意事項：

1. 請求釋疑問題附有外文資料者，應就請求釋疑有關之部分備具中文譯本。但執行機關得視需要通知其檢具其他部分之中文譯本。
2. 請求釋疑者在我國無住所、事務所或營業所者，應委任在我國有住所、事務所或營業所之代理人為之。
3. 請求釋疑不合前二項規定者，執行機關得不予受理。但其情形可補正者，執行機關將定期間命其補正；逾期不補正者，不予受理。
4. 請申請人務必詳細填寫請求釋疑者連絡方式，執行機關釋疑將以書面方式答覆此疑義。若涉及變更或補充本招商文件內容者，執行機關將另行公告，並視需要延長申請截止日期。
5. 本傳真請依申請須知之規定，於中華民國 113 年 2 月 21 日下午 5 時前電傳或寄達始為有效，超過期限執行機關不予接受。
6. 申請人於電傳或郵寄後，應再電詢執行機關確認電傳或信件如期到達（聯絡方式同申請人聯絡方式）。
7. 填寫字跡應端正清晰，否則若造成誤判時，執行機關不負責；或模糊不清，使執行機關無法辨明原意時，則不予接受。

| 項次 | 章節 (請加註頁碼) | 原條文 | 請求釋疑問題 | 問題詳細說明 |
|----|---------------|-----|--------|--------|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

註：本表若不敷使用，請自行繕打或影印。

附件 2 申請所需表單

「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」
截止收件時間：中華民國 113 年 4 月 8 日下午 5 時整

申請封套 暨申請文件檢核表

| 項次 | 文件名稱 | 申請人自行 檢核勾稽 |
|----|--------------------------------|---------------|
| 1 | 資格文件封（密封） | |
| 2 | 申請保證金封（密封） | |
| 3 | 土地租金報價單封（密封） | |
| 4 | 權利金報價單封（密封） | |
| 5 | 投資計畫書 1 式 20 份及其檔案光碟 1 份（密封裝箱） | |

填表說明：

1. 申請人之各項繳交項目請註明清楚，依本申請須知規定分別密封。
2. 本申請封套暨申請文件檢核表文字內容不得變更修改，否則不具獲選為合格申請人之資格。
3. 本申請封套暨文件檢核表黏貼於密封裝箱外。

申請人

申請人地址：

申請人電話：

申請人名稱：
(印章)

申請人負責人：
(印章)

收件時間： 年 月 日 時 分

收件人簽章：

送件人簽章：

附件 2-2

「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」

資格文件檢核表

申請人名稱：

| 審查項目 | 正本份數 | 影本份數 | 是否已附 | | 審查結果 | | |
|---|------|------|--------------------------|--------------------------|------|-----|-----------|
| | | | 是 | 免 | 合格 | 不合格 | 須補件、補正或說明 |
| 一、申請封套暨申請文件檢核表(附件 2-1) | 1 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 二、資格文件檢核表(附件 2-2) | 1 | | | | | | |
| 三、申請書(附件 2-3) | 1 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 四、授權書(附件 2-4) | 1 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 五、申請切結書(附件 2-5) | 1 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 六、申請人及負責人或代表人印模單(附件 2-6) | 1 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 七、債信能力聲明書(附件 2-7) | 1 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 八、基本資格證明文件 | | | | | | | |
| 1. 屬公司法人檢附登記證明文件或變更事項登記卡影本 1 份。 2. 屬財團法人或社團法人，應檢附主管機關核准設立（立案）證明文件、法人登記證明文件及章程或捐助章程影本。 3. 須檢視公司實收資本額（於有限公司、無限期公司或兩合公司則指資本總額）或財產總額不得低於新臺幣 2,500 萬元。 | | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 九、財務能力資格證明文件 | | | | | | | |
| 1. 本案招商公告日以後向票據交換所或受理查詢之金融機構出具之最近 3 年內無退票證明。外國法人如無法提出無退票紀錄證明文件時，應以銀行往來證明文件為之。 | | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 2. 繳稅證明：（申請人依法免納營業稅及營利事業所得稅者，應出具免繳稅證明；下列營業稅或營利事業所得稅之納稅證明，得以與最近一期或前一期證明相同期間內主管稽徵機關核發之無違章欠稅之查復表代之。） | | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

| 審查項目 | 正本份數 | 影本份數 | 是否已附 | | 審查結果 | | |
|---|------|------|--------------------------|--------------------------|------|-----|-----------|
| | | | 是 | 免 | 合格 | 不合格 | 須補件、補正或說明 |
| (1)申請人應提營業稅繳稅證明文件影本，得為營業稅繳款書收據聯或主管稽徵機關核章之本案招商公告日最近1期營業人銷售額與稅額申報書收執聯影本。申請人不及提出最近1期證明者，得以前1期之納稅證明代之。 | | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| (2)申請人應提出本案招商公告日最近1年(即111年)營利事業所得稅繳稅證明文件影本，但不需繳納營利事業所得稅者，不在此限。 | | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 3.資本適足率證明(無則免付) | | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 十、技術能力證明文件 | | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 十一、金融機構融資意願書及金融機構評估意見(如無融資者，免附) | 1 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 十二、專業第三人承諾書(附件2-8) | 1 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 十三、申請人聲明書(附件2-9，無則免附) | | | | | | | |
| 十四、申請保證金(以下列任一方式檢附) | | | | | | | |
| (1)申請保證金現金繳交證明文件 | | 1 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| (2)金融機構簽發之即期本票或支票、保付支票(受款人：臺南市體育處保管款專戶)、郵政匯票、無記名政府公債、設定質權之金融機構定期存款單、金融機構開發或保兌之不可撤銷擔保信用狀繳納(附件2-14)或金融機構之書面連帶保證(附件2-15) | 1 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 十五、土地租金報價單(附件2-16) | 1 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 十六、權利金報價單(附件2-17) | 1 | | | | | | |
| 十七、投資計畫書 | | 20 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |
| 十八、檔案光碟 | 1 | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | |

| | | |
|------|--|------|
| 用印欄 | 公司章 | 負責人章 |
| | | |
| 審查結果 | 申請人資格 | |
| | <p>本表所稱資格文件係指本案申請須知第 4.3 條之文件。</p> <p><input type="checkbox"/> 資格及應附文件均符合規定。</p> <p><input type="checkbox"/> 資格及應附文件於澄清後始符合規定。</p> <p><input type="checkbox"/> 資格不符，不予評定。</p> <p>不符理由：</p> | |
| 執行機關 | 審查人員 | |

審查日期：中華民國 年 月 日

「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」

申請書

受文者：臺南市政府體育局

主旨：為申請參與「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」之甄審，茲檢送本申請書及相關文件，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、 依據執行機關中華民國 113 年 2 月 7 日公告之「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」招商文件(以下簡稱「招商文件」)，包括其補充文件辦理。
- 二、 申請人已詳讀招商文件之內容，茲同意並承諾遵守招商文件內所規定之全部事項，及履行招商文件及本申請書內所記載申請人應盡之義務。
- 三、 申請人有意願參與投資辦理本案之工作範圍，並同意達到甄審會及執行機關所提之要求。
- 四、 為評審本申請人之資格，甄審會、工作小組、執行機關或其代理人有權以任何方式查證本申請人所提之申請文件、投資計畫書等一切相關資料。
- 五、 申請人同意對招商文件之任何疑義，以執行機關之解釋為準，本申請人對招商文件之任何誤解或因誤解造成之權利損失，概由本申請人自行負責。
- 六、 所提送書表文件之記載事項均屬真實，如有虛偽不實，其所發生之任何糾紛及後果，概由本申請人自行負責。
- 七、 申請人所出具之證明文件如非中文時，本申請人依招商文件規定所提出之中文翻譯文件，均與該證明文件正本相符且屬實無誤，如有虛偽不實，本申請人不得為合格申請人，且其所發生之任何糾紛及後果，概由本申請人自行負責。
- 八、 申請人所提投資計畫書各項投資計畫構想，授權執行機關有權在任何地點、時間，以任何方式利用、轉授權他人利用。申請人不得撤銷此項授權且執行機關不須因此支付任何費用。
- 九、 申請人茲聲明並保證，所提出申請文件內容及前項授權，並未侵害第三人之智慧財產權或其他專有權利，執行機關若因本申請人提出之資料而涉及任何侵害第三人權利之訴訟或仲裁或其他爭議解決程序，本申請人應負擔一切責任，包括但不限於執行機關因訴訟、仲裁或其他爭議處理結果，或與該第三人達成和解所須支付之賠償費用。若有違反上述聲明造成執行機關損害，或因此類爭訟事件而延滯本案之推動，本申請人應負完全之責任，並賠償執行機關因此所受之損害。

申請人

公司名稱： (印章)

統一編號：

公司地址：

公司電話：

公司傳真：

公司負責人： (印章)

身分證字號：

戶籍地址：

聯絡人

聯絡地址：

聯絡電話：

傳真：

電子郵件：

中 華 民 國 年 月 日

「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」

授權書

- 一、(申請人) 以下簡稱「申請人」，係依法籌組設立且現仍合法存續之法人，設址於 _____，為申請參與「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」(以下簡稱「本案」)之甄審，謹此授權 _____ 為本申請案之全權代理人，有權為本公司向臺南市政府體育局(以下簡稱「執行機關」)提出申請文件參與本案甄審及處理本案甄審、協商、議約、簽約及其他相關之一切事宜。
- 二、上開申請文件包括但不限於執行機關公告之招商文件中規定之申請文件暨其他相關文件、投資計畫書等及其他相關文件，並有權於甄審會為審查評估本申請案時，代理本公司出席審查會議為說明。
- 三、該代理人就本申請案之相關事宜享有任免複代理人之全權，並有全權代理本公司收受簽發相關各項通知文件、簽署及增刪修訂申請文件、收受送達文件、代理收受執行機關發還之申請保證金，及辦理任何與本案申請有關之手續或任何其他必要有關事項。
- 四、本委任書之委任事項，非經事先以書面通知執行機關者，不得以其變更事項或代理權之限制對抗主辦機關及執行機關。
- 五、代理人欲終止代理權者，非經事先以書面通知執行機關者，不生終止效力。
- 六、本委任書自簽發之日起生效。

委任人(申請人)

申請人名稱：

(印章)

統一編號：

申請人地址：

申請人電話：

公司傳真：

申請人負責人：

(印章)

身分證字號：

戶籍地址：

被委任人

姓名：

(印章)

身分證字號：

戶籍地址：

電話：

中 華 民 國 年 月 日

「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」

申請切結書

具切結人 (申請人名稱)茲依照臺南市政府體育局公告之「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT案)」(以下簡稱本案)申請須知及相關規定,申請參與本案之評審,除願遵守各項作業之規定,及依規定完成各項手續外,並承諾下列事項:

- 一、具切結人所提送書表文件之記載事項均屬事實,如有虛偽,其所發生之任何糾紛及後果,概由具切結人自行負責。
- 二、具切結人茲聲明並保證,所提出申請文件內容,並未侵害任何人之智慧財產權或其他專有權利。若因具切結人提出之資料而涉及任何侵害第三人權利之訴訟或仲裁或其他爭議解決程序,具切結人應自費於該等程序中為臺南市政府、臺南市政府體育局或第三人辯護,並負因訴訟、仲裁或其他爭議處理結果,或因具切結人與該第三人達成和解所須支付之賠償費用。若因違反上述聲明造成臺南市政府、臺南市政府體育局或第三人損害,或因此類爭訟事件而延滯本案之推動,具切結人應負完全責任,並賠償因此所受之損害。

以上切結事項,如未確遵辦理,願依規定負完全之責任,特立此切結書為憑。
此 致

臺南市政府體育局

具切結人

申請人名稱:

地 址:

蓋 章:

代 表 人:

戶 籍 地 址:

身 分 證 字 號:

蓋 章:

中 華 民 國 年 月 日

附件 2-6

**「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」申請人及負責人或
代表人印鑑印模單**

申請人

公司（法人）名稱：

統一編號：

公司（法人）地址：

公司（法人）電話：

負責人或代表人：

身分證字號：

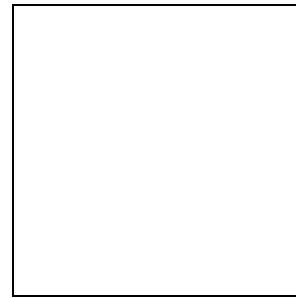
（為外國人者為護照號碼）

戶籍地址：

（為外國人者為在臺居住地址）



（申請人印鑑章）



（負責人或代表人印鑑章）

中華民國 年 月 日

備註：公司、財團法人或社團法人申請人應提出申請人及其負責人或代表人印鑑印模單，並檢附公司或法人最新登記或核准設立（立案）之證明文件。前述印鑑印模單應與公司、財團法人或社團法人登記之印鑑章相符。

「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」

債信能力聲明書

具切結人 (以下簡稱申請人)，係依法籌組設立之且現仍合法存續之法人，設籍於 _____，為申請參加「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」(以下簡稱本案)，謹此聲明下列事項：

- 一、申請人自簽署本聲明書起至臺南市政府體育局公告本案完成契約簽訂之日止，回溯最近三年內無退票記錄。
- 二、申請人自簽署本聲明書起至臺南市政府體育局公告本案完成契約簽訂之日止，回溯最近三年內無逾期、催收、聲請重整或破產宣告等重大喪失債信之情事。

茲就上列聲明事項，申請人同意臺南市政府體育局或其委任人得於法令許可範圍內及臺南市政府體育局公告本案完成簽約日前，逕向中華民國財團法人金融聯合徵信中心、中華民國各縣市票據交換所、外國金融機構或其他得受理查詢之金融機構查詢申請人之交易信用資訊。

聲明人

申請人名稱： _____ (簽章)

統一編號： _____

申請人地址： _____

申請人電話： _____

申請人傳真： _____

申請人負責人： _____ (簽章)

身分證字號：(負責人為外籍人士者請填護照號碼)

戶籍住址：(負責人為外籍人士者請填在臺居住住址)

中 華 民 國 _____ 年 _____ 月 _____ 日

專業第三人承諾書

一、立書人承諾於貴申請人獲選為「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」最優申請人後，願接受貴公司之委託，實際協助貴公司執行本案之全部營運。

執行方式為：

1. 由立書人協助貴申請人執行本案之
全部營運、或少棒球場之營運、或成棒球場之營運。
2. 由立書人設立執行法人，協助貴申請人執行本案之
全部營運、或少棒球場之營運、或成棒球場之營運。

立書人就執行法人之持股或捐助於本案之契約期間不得低於 50%，且對執行法人具有實質控制力。執行法人之代表人應由立書人指派。

二、立書人承諾就本案所提出予貴申請人之各項投資企劃及計畫書構想之智慧財產權，授權貴申請人在參與本案申請、審核、投資契約執行之使用目的範圍內利用（包括無償授權主辦機關，使主辦機關有權因本案業務需求使用或轉授權他人始用該等資料內容及構想）。

三、立書人充分了解「專業第三人」就本案之營運，除由貴申請人負責範圍外，均由立書人或立書人所設立之執行法人負責，且不得違反貴申請人與執行機關所簽訂之投資契約。

此致

（申請人名稱）

立書人

名稱：（印章）

統一編號：

地址：

電話：

傳真：

負責人：（印章）

身分證字號：（負責人為外國人者填外國護照號碼）

戶籍地址：（負責人為外國人者為在台居住地址）

中 華 民 國 年 月 日

本承諾書應經公證，簽立本承諾書如為本國法人，應加蓋法人及負責人印章，如為外國公司，應由經該國公證機構及中華民國駐外單位認證之授權書上被授權人，以簽名代替印章。

申請人聲明書

立聲明書人，為參與臺南市政府體育局主辦之「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉 OT 案」之申請，茲聲請並承諾於立協議書人獲選為本案最優申請人後，簽訂投資契約以前，就簽訂及履行投資契約等事項，依法取得經目的事業主管機關或其他機關一切必要之同意、許可。

立聲明書人：（印章）

負責人姓名：（印章）

地址：

中 華 民 國 年 月 日

附件 2-10

案 名：「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」

截止收件時間：中華民國 113 年 4 月 8 日下午 5 時整

資格文件封

申 請 人：

負 責 人：

地 址：

電 話：

附件 2-11

案 名：「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」

截止收件時間：中華民國 113 年 4 月 8 日下午 5 時整

申請保證金封

申請人：

負責人：

地 址：

電 話：

附件 2-12

案名：「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」

截止收件時間：中華民國 113 年 4 月 8 日下午 5 時整

土地租金 報價單封

申請人：

負責人：

地址：

電話：

附件 2-13

案 名：「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」

截止收件時間：中華民國 113 年 4 月 8 日下午 5 時整

權利金 報價單封

申請人：

負責人：

地 址：

電 話：

附件 2-14

「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」

申請保證金不可撤銷擔保信用狀

銀行

地址：

電話：

| | | |
|---|--|----------------|
| 茲循右列申請人之請求 發本信用狀， 本信用狀規定如有未盡事宜，適用國 際商會所訂「信用狀統一慣例與實 務」第 600 號 2007 年版之規定 | 信用狀號碼： | 通知銀行編號： 日期： |
| | 申請人： 地址： | |
| 通知銀行： | 金額： 元整 | |
| 受益人：臺南市政府體育局 地址： | 於中華民國境內銀行提示文件之有效期限： 至中華民國 年 月 日止 | |
| <p>本信用狀係為擔保(○○公司或財團法人、社團法人)就信用狀受益人臺南市政府體育局所辦理之「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」所須繳納之申請保證金。上開受益人在不超過上開金額範圍內，依下列條件提示單證洽兌，本行保證立即給付。</p> <p>一、付款人： 銀行</p> <p>二、付款方式：於接獲申請書後立即支付或見票即付。</p> <p>三、金額：不逾本信用狀金額。</p> <p>四、應檢附之單證如下：</p> <p>1.付款申請書乙份。</p> <p>2.匯票。</p> <p>上列單證應載明本信用狀之日期、號碼及案件名稱。</p> | | |
| <p>特別指示：</p> <p>1.與本信用狀有關之費用，由申請人負擔。</p> <p>2.受益人得請求分批付款。</p> | | |
| <p>備註：</p> <p>1.上述文件須於有效期限內向中華民國境內任一銀行辦理提示請求讓購、託收或付款。</p> <p>2.上述單據與本信用狀規定相符時，本行保證無條件立即付款予匯票之簽發人、背書人或善意持有人。</p> <p>3.本信用狀之開狀銀行如非在中華民國設立登記之銀行，應經由在中華民國設立登記且在境內營業之銀行保兌。</p> <p style="text-align: center;">銀行</p> | | |

中 華 民 國 年 月 日

「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」

申請保證金保證書

- 一. 立保證金保證書人 (以下簡稱「本行」)，設址於 _____，茲因 (公司/法人名稱，以下簡稱「被保證人」)申請臺南市政府體育局 (以下簡稱「執行機關」)「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」(以下簡稱「本案」)，並依本案申請須知繳交申請保證金新臺幣 200 萬元整予執行機關。經本行同意出據此保證金保證書為其擔保，以保證被保證人確實履行義務。
- 二. 本保證書為本行與執行機關之獨立債務，本行保證在本保證書有效期限及保證金範圍內，於接獲執行機關要求本行履行申請保證責任時，本行承諾放棄先訴抗辯權，且不經任何協調或爭訟之程序，應即將執行機關所主張之放棄金額如數給付主辦機關，本行絕不提出任何異議，亦絕不以任何理由推諉拖延。
- 三. 本行承諾絕不因任何原因對執行機關逕行行使抵銷權。
- 四. 本保證書有效期限為自本保證書簽發之日起至本案收件期限截止日起 12 個月止；或至執行機關以書面通知本行解除保證責任之日止(以期限先發生者為準)。
- 五. 被保證人及本行均不得以任何理由撤銷、解除或終止本保證書。
- 六. 本保證書由本行 _____ (簽署人姓名)全職代表 _____ (銀行名稱)簽署，並加蓋本行印信後生效。
- 七. 本保證書正本 1 式 2 份及副本 1 份，正本由執行機關及本行各執 1 份，副本由被保證人存執。

保證銀行： _____ (加蓋金融機構印信)

負責人(或代表人)：

(職銜) _____ (姓名) _____ (簽章)

地址：

電話：

中 華 民 國 年 月 日

「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」

土地租金報價單

本申請人 申請參與「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」之審核，已審閱臺南市政府體育局（以下簡稱「執行機關」）於中華民國 113 年 2 月 7 日公告之「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」申請須知及相關約定，並承諾於獲選為最優申請人及與執行機關簽訂契約後，依本報價單繳付。

土地租金報價（不得低於新臺幣 250 萬元整）

土地租金金額新臺幣 萬元整

公司(法人)名稱： (印章)
統一編號：
公司(法人)地址：
公司(法人)電話：
公司(法人)傳真：
負責人： (印章)
身分證字號：(負責人為外國人者免填)
戶籍地址：(負責人為外國人者為在臺居住地址)

中 華 民 國 年 月 日

備註：

- 一、申請人填寫之土地租金報價低於規定所定數額者，喪失第二階段綜合評審資格。
- 二、本報價單有關土地租金報價若與投資計畫書中土地租金報價不同時，應以本報價單為準。
- 三、本報價單不得塗改，塗改者無效。

附件 2-17**「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」****權利金報價單**

本申請人 申請參與「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」之審核，已審閱臺南市政府體育局（以下簡稱「執行機關」）於中華民國 113 年 2 月 7 日公告之「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」申請須知及相關約定，並承諾於獲選為最優申請人及與執行機關簽訂契約後，依本報價單繳付。

| 權利金比例報價書寫方式，舉例一： <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="5"/> %、舉例二： <input type="text" value="1"/> <input type="text" value="5"/> %。 | | |
|--|---|--------------------|
| 年度營業總收入 | 權利金報價 | 說明 |
| 4,000 萬元以下 | <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> % | 報價比例不得低於 0%，只能取整數 |
| 逾 4,000 萬元，5,000 萬元以下 | <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> % | 報價比例不得低於 5%，只能取整數 |
| 逾 5,000 萬元，6,000 萬元以下 | <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> % | 報價比例不得低於 10%，只能取整數 |
| 逾 6,000 萬元，7,000 萬元以下 | <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> % | 報價比例不得低於 15%，只能取整數 |
| 逾 7,000 萬元 | <input type="text" value=""/> <input type="text" value=""/> % | 報價比例不得低於 20%，只能取整數 |

公司(法人)名稱： (印章)

統一編號：

公司(法人)地址：

公司(法人)電話：

公司(法人)傳真：

負責人： (印章)

身分證字號：(負責人為外國人者免填)

戶籍地址：(負責人為外國人者為在臺居住地址)

中 華 民 國 年 月 日

備註：

- 一、申請人填寫之權利金報價低於規定所定數額者，喪失第二階段綜合評審資格。
- 二、本報價單有關權利金報價若與投資計畫書中權利金報價不同時，應以本報價單為準。
- 三、本報價單不得塗改，塗改者無效。

附件 2-18

「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」

補件、補正或說明事項表

申請人：○○○

日期：中華民國 113 年○月○日

| 項次 | 甄審項目 | 補正或補件事項 | 申請人之 補正或補件情形 | 審查意見 | | |
|----|------------------------------|---------|-----------------|------|----|----|
| | | | | 符合 | 不符 | 意見 |
| 1 | 申請封套暨申請文件檢核表 | | | | | |
| 2 | 資格文件檢核表 | | | | | |
| 3 | 申請書 | | | | | |
| 4 | 授權書 | | | | | |
| 5 | 申請切結書 | | | | | |
| 6 | 申請人及負責人或代表人印鑑印模 | | | | | |
| 7 | 債信能力聲明書 | | | | | |
| 8 | 基本資格證明 | | | | | |
| 9 | 財務能力資格證明 | | | | | |
| 10 | 技術能力證明(如無專業第三人者，免附) | | | | | |
| 11 | 金融機構融資意願書及金融機構評估意見(如無融資者，免附) | | | | | |
| 12 | 專業第三人承諾書(如無專業第三人者，免附) | | | | | |
| 13 | 申請人聲明書 | | | | | |
| 14 | 檔案光碟(檢附投資計畫書電子檔案、財務模型檔案資料) | | | | | |

附件 2-19

「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」

資格審查結果彙總表

日期：中華民國 113 年○月○日

| 項次 | 資格審查項目 | 申請人 | | | |
|--------------------|------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| | | ○ ○ ○ | ○ ○ ○ | ○ ○ ○ | ○ ○ ○ |
| 1 | 申請封套暨申請文件檢核表 | | | | |
| 2 | 資格文件檢核表 | | | | |
| 3 | 申請書 | | | | |
| 4 | 授權書 | | | | |
| 5 | 申請切結書 | | | | |
| 6 | 申請人及負責人或代表人印鑑印模 | | | | |
| 7 | 債信能力聲明書 | | | | |
| 8 | 基本資格證明 | | | | |
| 9 | 財務能力資格證明 | | | | |
| 10 | 技術能力證明(如無專業第三人者，免附) | | | | |
| 11 | 金融機構融資意願書及金融機構評估意見(如無融資者，免附) | | | | |
| 12 | 專業第三人承諾書(如無專業第三人者，免附) | | | | |
| 13 | 申請人聲明書 | | | | |
| 14 | 申請保證金 | | | | |
| 15 | 土地租金報價單 | | | | |
| 16 | 權利金報價單 | | | | |
| 17 | 投資計畫書 | | | | |
| 18 | 檔案光碟 | | | | |
| 是否成為合格申請人(是：○，否：×) | | | | | |

附件 2-20

「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」

綜合評審評分表 (綜合 1 表)

委員編號：

| 項次 | 甄審項目/配分 | | 合格申請人 | | | | | |
|---------------------------------|----------------|-----|-------|-----|-----|-----|-----|-----|
| | | | ○○○ | ○○○ | ○○○ | ○○○ | ○○○ | ○○○ |
| 1 | 團隊籌組與整體構想 | 20 | | | | | | |
| 2 | 設施設備裝修購置計畫 | 15 | | | | | | |
| 3 | 營運管理計畫、返還及移轉計畫 | 30 | | | | | | |
| 4 | 財務計畫及風險管理 | 20 | | | | | | |
| 5 | 公益活動推廣、創意及回饋計畫 | 10 | | | | | | |
| 6 | 簡報與答詢 | 5 | | | | | | |
| 總分 | | 100 | | | | | | |
| 序位 | | | | | | | | |
| 註記：總分是否高於 80 分 (含) (是：○，否：×) | | | | | | | | |
| 總分超過 90 分或未達 70 分之說明 | | | | | | | | |

簽認日期：中華民國 年 月 日

甄審委員簽名：

附件 2-21

「臺南亞太國際棒球訓練中心營運移轉(OT)案」

綜合評審總評表 (綜合 2 表)

委員編號：

| 合格申請人 甄審委員編號 | ○○○ | | ○○○ | | ○○○ | | ○○○ | | ○○○ | | ○○○ | |
|-----------------|-----|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|----|-----|----|
| | 評分 | 序位 | 評分 | 序位 | 評分 | 序位 | 評分 | 序位 | 評分 | 序位 | 評分 | 序位 |
| 1 | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | | |
| 評分總和 | | | | | | | | | | | | |
| 平均分數 | | | | | | | | | | | | |
| 序位總和 | | | | | | | | | | | | |
| 是否符合甄審標準 | | | | | | | | | | | | |
| 申請人名次 | | | | | | | | | | | | |

*合格申請人之分數經 1/2 以上甄審委員評定分數達 80 分者，符合甄審標準，符合者，應計算其序位總和。

最優申請人：

甄審委員簽名：

中華民國 年 月 日