



# 內政部警政署 165全民防騙網

## National Police Agency, Ministry of the Interior



### 165反詐騙諮詢專線

[🏠 首頁](#) [🗺️ 網站導覽](#)

[✉️ 我要報案](#)

[🚫 我要檢舉](#)

[⚠️ 檢舉詐騙廣告](#)

...



#### 新聞快訊

## 租屋預付訂金是詐騙 小心網路租屋陷阱

發佈日期：2024-07-02 14:26

更新日期：2024-07-02 14:28



租屋族注意！隨著臺灣房價越來越高，民眾租房的費用也跟著水漲船高，但在網路上看到低於市場行情的招租訊息，如果要**要求先付訂金才能帶看房屋**，小心落入**租屋詐騙**的陷阱。

北部有名陳姓男子在臉書社團上看到租屋廣告訊息，房屋坐落於精華地段、交通便利，與對方聯繫表示僅須預付2個月租金，共約2萬元作為押金，就會帶陳男優先看屋，陳男也不疑有他，於完成轉帳後對方卻找各種理由推託，甚至通訊軟體開始聯繫不上，加上沒有對方的真實姓名和實際住址，陳男才驚覺被詐騙。

這種租屋詐騙案件層出不窮，詐騙集團通常在**臉書張貼租屋廣告**，以**精美裝潢、低廉租金的貼文吸引被害人上鉤**，並且以**先付訂金即可取得先行看房等話術誘使被害人匯款**，等到得款後人間蒸發。

刑事警察局呼籲在外租屋的民眾，**勿在簽約前交付金錢給宣稱自己是房東的人**，**確認對方是房屋或建物所有權人**，**小心提防房租價格顯不合理的出租訊息**，以及在較能把關的租屋網尋找物，以避免租屋詐騙。

如遇可疑的情況，可以撥打**165反詐騙諮詢專線查證**，或直接報警求助。



# 假房東出沒注意

## 詐騙手法：

假冒房主於網路刊登租屋訊息，收受租金後就人間蒸發

## 防範方式：

- 1.親自到現場看屋
- 2.向管理員及鄰居打聽房主身分、屋況
- 3.要求屋主出示所有權狀與身分證件
- 4.向地政事務所查證屋主姓名

**165反詐騙專線關心您**

[回上一頁](#)

...

內政部警政署165全民防騙網

服務電話：165

地址：110055 臺北市信義區忠孝東路四段553巷5號



警政服務APP  
iOS版



警政服務APP  
Android 版



Facebook  
專頁



LINE  
防騙宣導群組

