



不動產產權異動通知不漏接!!

# 地籍異動即時通

## 通知義務人的登記案件

- 買賣
- 拍賣
- 贈與
- 配偶贈與
- 信託
- 判決移轉
- 調解移轉
- 和解移轉
- 查封
- 假扣押
- 抵押權設定

## 通知權利人的登記案件

書狀補給

## 通知時點

上述案件

收件

+

異動完成

>



電子郵件



手機簡訊

## 申請方式

### 申請人

### 應附文件

### 跨所受理



臨櫃申請

土地/建物所有權人  
法定代理人/被授權人★

填寫申請書、  
出示身分證件



不同縣市，內部轉送處理



線上申請

土地/建物所有權人

以自然人/工商憑證  
線上填寫申請書



管轄地所受理



併土地登記  
案件申請

土地/建物所有權人(新取得)  
法定代理人/被授權人★

填寫申請書，  
與登記案件併同申請



不同縣市，內部轉送處理

★由法定代理人/被授權人申請，應另檢附法定代理證明/經相關單位驗證，依法公證或認證之授權證明文件

地籍異動即時通專區



全台任一地政事務所均可辦理  
可留2組手機號碼或Email

臺南市政府地政局



# 地籍異動即時通

## 服務申請書

受理機關	市、縣		地政事務所/地政局	
申請日期	年 月 日	收文編號		
申請類別	<input type="checkbox"/> 新申請 <input type="checkbox"/> 資料變更 <input type="checkbox"/> 終止服務			
申請人資料	姓名或名稱		統一編號	(簽章)
	法定代理人/ 被授權人		統一編號	(簽章)
不動產所在之 登記機關或鄉 鎮市區	(請自行填寫)			
通知方式 (請勾選,可複選)	<input type="checkbox"/> 簡訊, 國內手機號碼1: _____、手機號碼2: _____ <input type="checkbox"/> 電子郵件, 電子郵件信箱1: _____、 電子郵件信箱2: _____			
本服務同意條款	<input type="checkbox"/> 申請人已審閱明白並同意遵守本服務各項規定(詳見下方服務說明及免責聲明)。請簽章: _____			

### 服務說明

- 一、本服務限已辦理土地或建物所有權登記之登記名義人,於登記機關轄區範圍內,以登記名義人之統一編號得予以歸戶之土地及建物所有權利,有申請買賣、拍賣、贈與、配偶贈與、信託、書狀補給、抵押權設定、查封、假扣押、判決移轉、調解移轉及和解移轉登記案件,系統自動依申請選擇方式通知(包含「收件」時通知、「異動完成」後通知;義務人或權利人有二人以上,登記案件收件時如僅登錄其中一位為代表,則收件時僅通知該登錄之人)。
- 二、所填寫統一編號僅供本項服務作業使用。臨櫃申請時,申請人應填寫本申請書並檢附身分證明文件正本,驗畢後發還。由法定代理人或被授權人申請者,應另檢附法定代理證明、經相關單位驗證、依法公證或認證之授權證明文件,影本應附案存檔;網路申請者,申請人應以自然人憑證或工商憑證驗證身分,線上填寫申請書。
- 三、申請人可臨櫃向任一地政事務所提出申請。如登記名義人所有之土地或建物分屬不同直轄市、縣(市)之地政事務所管轄時,申請書以同一直轄市、縣(市)為單位分別填寫,並由收受之地政事務所轉送其他管轄直轄市、縣(市)地政事務所受理。
- 四、受理申請之地政事務所處理完成後,會以申請人選擇通知方式通知本服務已生效。
- 五、所填手機號碼或電子郵件信箱如非申請人持有,申請人須自行取得受通知對象之同意,並告知本服務內容與性質,及受通知對象應負轉知訊息予登記名義人之責任。
- 六、申請人於申請本項服務後,若通知方式、資料內容有變更,應再申請資料變更,以利本服務之通知。嗣後申請人如已死亡,地政事務所得逕行終止本服務。

### 免責聲明

- 一、本服務純屬便民措施,運用自動化系統發送登記案件訊息,內容僅供參考,若因系統異常無法順利通知,敬請見諒。本服務不影響登記之法律效力,如有登記案件之相關疑義,請逕洽管轄之地政事務所諮詢。
- 二、本服務之作業程序及項目如有異動,將公布於內政部(地政司)或各直轄市、縣(市)政府地政局(處)網頁,不另行通知。
- 三、本服務如因網路中斷或系統故障等現象,造成申請人使用上的不便、資料喪失、錯誤或其他損失等情形,對於申請人因使用(或無法使用)本服務而造成損害,不負任何賠償責任。

