



臺南市安南區全民運動館ROT案



主辦機關：臺南市政府體育局
聯繫窗口：綜合企劃科
電話：06-2157691 #324
地址：臺南市南區體育路10號



招商機關：城都國際開發規劃管理顧問有限公司
聯繫窗口：李副理
電話：07-2696068 #24
地址：高雄市苓雅區新光路38號25樓之2

i 招商基地資料

- 基地位置：
 - 九份子大道、生態街、宜居二路及樂活路所圍街廓

- 基地面積：(實際面積點交實側為準)

基地地號

國安段1720地號
(扣除河道範圍)

許可範圍面積 m² / 坪

11,073.65 m² (約3,350坪)

↳ 營運範圍：2,974.57 m²
管理維護範圍：8,099.08 m²

- 使用現況：
 - 安南區全民運動館興建工程已於112年5月19日動土
 - 預計於115年8月竣工

- 空間規劃：
 - 興建4棟建物，總樓地板面積約3,324.57 m²
 - 提供民眾多項專業運動空間及休閒使用

A棟	共3F	體適能中心、醫護室、辦公室、機房、衛浴等
B棟	共2F	綜合球場、衛生設施、公共空間、會議室、機房等
C棟	共1F	商業空間、儲藏室、衛浴空間
D棟	共2F	連接通廊



周邊環境資訊

- 生活機能：
 - 鄰近九份子重劃區，擁有便利的交通，能夠快速通達市區
 - 整體環境串聯優質蓄洪生態池、步道、自行車車道、公園綠地及綠能道路
- 交通機能：
 - 緊鄰臺17線及臺17甲線
 - 距離台南火車站商圈僅需15-20分鐘車程，交通便捷



法令依據及招商條件

規劃方式	政府規劃，促參法第42條
許可年限	10年
公共建設類別	- 促參法第3條第1項第9款所稱「運動設施」 - 經縣府審查核准之服務及管理附屬設施得作為「休閒運動設施」、「運動設施」使用
民間參與方式	- 依據促參法第8條第1項第4款，採ROT方式 - 營運期間屆滿後，營運權歸還政府
優先定約權	A. 申請資格 於契約期間內辦理之營運績效評定，經主辦機關評定為營運績效良好時，得以書面申請優先定約 B. 次數及期限 符合本案契約所定營運績效良好者，得於委託營運期間屆滿1年前，向主辦機關申請優先定約，其期間以5年，次數以1次為限

後續辦理期程

註：執行進度得視實際推動情形調整

