







# 臺南市安南區全民運動館ROT案



主辦機關:臺南市政府體育局

聯繫窗口:綜合企劃科

電話:06-2157691#324

地址:臺南市南區體育路10號

招商機關:城都國際開發規劃管理顧問有限公司

聯繫窗口:李副理

電話:07-2696068#24

地址:高雄市苓雅區新光路38號25樓之2

# 招商基地資料

### • 基地位置:

- 九份子大道、生態街、宜居二路及樂活路所圍街廓

• 基地面積:(實際面積點交實側為準)

### 基地地號

國安段1720地號 (扣除河道範圍)

### 許可範圍面積 m²/坪

11,073.65㎡(約3,350坪)

▲ 營運範圍: 2,974.57㎡ 管理維護範圍: 8,099.08㎡

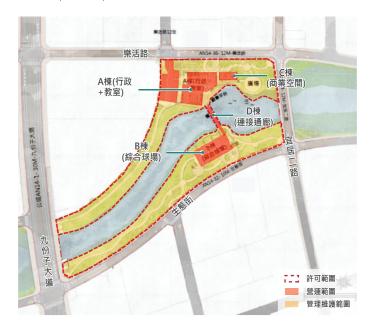
### • 使用現況:

- 安南區全民運動館興建工程已於112年5月19日動土
- 預計於115年8月竣工

### • 空間規劃:

- 興建4棟建物,總樓地板面積約3,324.57 m<sup>2</sup>
- 提供民眾多項專業運動空間及休閒使用

A棟	共3F	體適能中心、醫護室、辦公室、機房、衛浴等
B棟	共2F	綜合球場、衛生設施、公共空間、會議室、機房等
C棟	共1F	商業空間、儲藏室、衛浴空間
D棟	共2F	連接通廊



# 🏖 周邊環境資訊

### • 生活機能:

- 鄰近九份子重劃區,擁有便利的交通,能夠快速通達市區
- 整體環境串聯優質蓄洪生態池、步道、自行車車道、公園綠地及綠能道路

### • 交通機能:

- 緊鄰臺17線及臺17甲線
- 距離台南火車站商圈僅需15-20分鐘車程,交通便捷



# 😘 法令依據及招商條件

規劃方式	政府規劃,促參法第42條
許可年限	10年
公共建設類別	- 促參法第3條第1項第9款所稱「運動設施」 - 經縣府審查核准之服務及管理附屬設施得作為 「休閒運動設施」、「運動設施」使用
民間參與方式	- 依據促參法第8條第1項第4款·採ROT方式 - 營運期間屆滿後,營運權歸還政府
優先定約權	A.申請資格 於契約期間內辦理之營運績效評定,經主辦機關評定為 營運績效良好時,得以書面申請優先定約 B.次數及期限 符合本案契約所定營運績效良好者,得於委託營運期間 屆滿1年前,向主辦機關申請優先定約,其期間以5年, 次數以1次為限

## 後續辦理期程

註:執行進度得視實際推動情形調整

