

新營區全民運動館-招商文宣摺頁

六、與會廠商家數及人數：約 8 家廠商，約 12 位列席

| 單位 | 列席人數 |
|---------------|------|
| 幼獅運動休閒管理有限公司 | 1 |
| 社團法人中國青年救國團 | 1 |
| 社團法人台南市基督教青年會 | 3 |
| 阿堤斯股份有限公司 | 1 |
| 喬鑫股份有限公司 | 1 |
| 勗揚有限公司 | 1 |
| 堤姆股份有限公司 | 2 |
| 舞動陽光股份有限公司 | 2 |

七、綜合討論摘要：

(會議中提問)

問題 1. 票價建議需給予調整機制及票價制定門檻。

回覆說明：

本案後續公告之招商文件內，將提供票價基準予潛在廠商參考，後續廠商可依據該票價基準試算及訂定符合廠商營運及財務可行之營運票價，並於投資計畫書載明。

後續實際營運後若票價有調整需求，民間機構則須依據契約規定向主辦機關提出申請，並經主辦機關審查許可後始得變更票價。

問題 2. 預計公告期程？現勘時間為何時？

回覆說明：

目前兩處場館仍處於施工階段尚未對外開放，後續體育局將統一公告時間安排有意願參與之廠商現場勘察。

問題 3. 契約內所訂之必要投資項目是否不得調整?例如商業設施空間是否一定要添購設備。

回覆說明：

本案必要投資項目係指生財器具及室內裝修部分，商場部分不包含所需設備。若廠商針對於契約內所定相關設備有所疑慮，得於投資計畫書中敘明經營理念並提出不設置該投資設備項目之理由，若經評選為最優申請人後，廠商得依據相關意見修正為投資執行計畫書，併同本案契約作為應履約項目。

問題 4. 本案是否可以優先訂約？

回覆說明：

本案得於期滿前 12 個月申請「一次、最長 5 年」之優先定約；未於前 6 個月提出視同放棄。最終是否優先定約仍以機關核定為準。

(會後書面意見)

問題 5. 地上權租金範圍為何？

回覆說明：

本案土地租金依「建物投影面積+停車場面積」計算；點交面積若與估算不同，以實際測量結果為準，租金將隨同公告地價調整。

問題 6. 本案是否有「押標金」機制？

回覆說明：

1. 依本案招商文件(草案)內容，本案無規定押標金，但申請人應於提送申請文件時，同時繳納申請保證金 200 萬元(兩案金額相同)。
2. 此外，最優申請人至遲應於簽約前一日完成履約保證 200 萬元之繳納(兩案金額相同)，最優申請人得將申請保證金轉為履約保證金之一部分。

問題 7. 若遇天災、地震等建築物重大毀損重建責任費用是否由市府負擔？

回覆說明：

1. 依本案招商文件(草案)內容, 乙方(民間機構)應於增建、改建、修建期間及營運期間(含試營運期間)應投保及維持「財產綜合保險(至少應含火災保險及財產滅失保險、地震保險、颱風洪水保險、營運中斷險等附加險)」之保險, 並應將甲方(主辦機關)列為共同被保險人, 且財產保險就所有權屬於甲方(主辦機關)之營運資產部分, 受益人應為甲方。
2. 故若遇天、地震等建築物重大毀損時等保險事故時, 應以甲方(主辦機關)為受益人之保險金應撥入甲方(主辦機關)暫收款帳戶, 用於彌補或重建本案資產。
3. 此外, 乙方(民間機構)於契約期間內因天然災變而受重大損害時, 甲方(主辦機關)得會商中央金融及有關主管機關協調金融機構或特種基金, 依促參法第 35 條規定提供重大天然災害復舊貸款。

八、紀實照片：



場地佈置 1



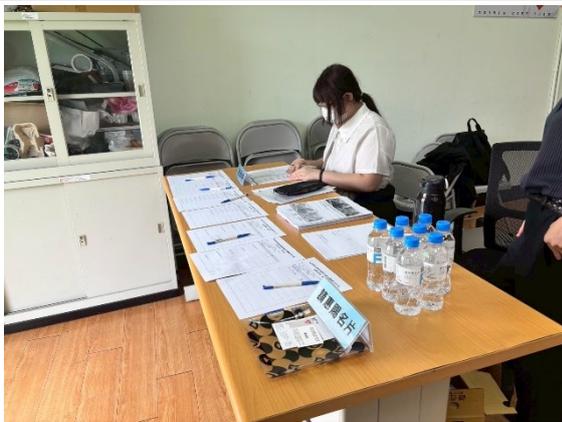
場地佈置 2



場地佈置 3



場地佈置 4



場地佈置 5



場地佈置 6



招商現場 1



招商現場 2



招商現場 3



招商現場 4



招商現場 5



招商現場 5



招商現場 6



招商現場 7



招商現場 8