

變更臺南市主要計畫公園用地「公13（附）」為 體育場用地案

都市計畫公開展覽前座談會

主辦單位：臺南市政府體育局
執行單位：盛邦工程顧問有限公司
114年9月19日

議程

時間

議程

09：50~10：00

開放入場

10：00~10：05

主席致詞

10：05~10：20

計畫內容說明

10：20~11：00

發言及意見回應

11：00~

座談會結束

主席致詞

計畫 內容 說明

1. 法令依據及都市計畫程序
2. 計畫緣起及範圍
3. 新建工程說明
4. 變更計畫內容

法令依據及都市計畫程序

◆都市計畫變更法令依據-都市計畫法第27條第1項第4款

都市計畫經發布實施後，遇有下列情事之一時，當地直轄市、縣(市)政府或鄉、鎮、縣轄市公所，應視實際情況迅行變更：

- 一、因戰爭、地震、水災、風災、火災或其他重大事變遭受損壞時。
- 二、為避免重大災害之發生時。
- 三、為適應國防或經濟發展之需要時。

四、為配合中央、直轄市或縣(市)興建之重大設施時。

◆辦理公开展覽前座談會法令依據

申請變更都市計畫者於申請都市計畫主管機關同意依都市計畫法第二十七條第一項第三款或第四款辦理迅行變更前，應舉行座談會，並將舉行座談會之會議情形、出席會議相關公民或團體陳述意見之處理情形相關文件，併送都市計畫擬定機關辦理審議之參考。

法令依據及都市計畫程序

◆都市計畫程序



計畫緣起及範圍

◆計畫緣起

鑒於本市在主辦國際游泳賽事時需借用外縣市場地甚感不便，爰規劃設置符合賽事規範之國際標準游泳池，整合休閒、訓練與賽事功能，以強化本市體育建設實力、落實全民運動目標。爰此，配合需求將未來興建泳池之公園用地變更為體育場用地。

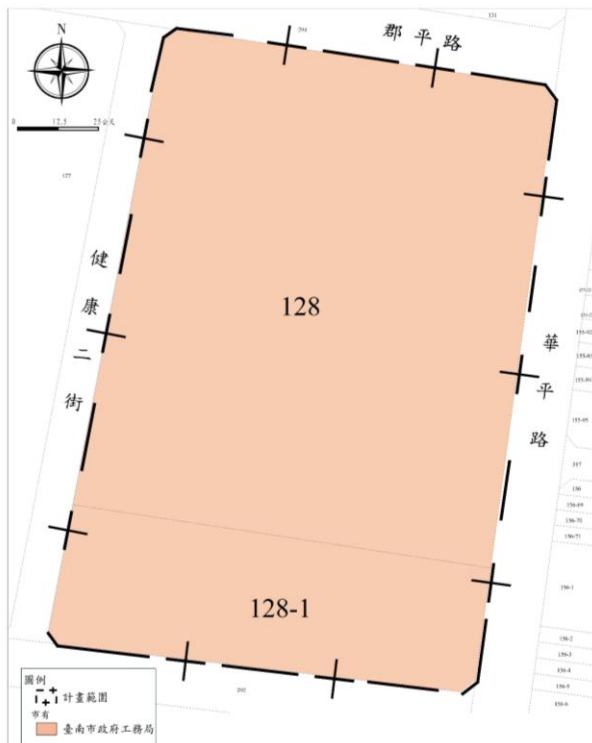


公13(附)
現行都市計畫土地使用
分區均為公園用地

計畫緣起及範圍

◆ 周遭現況

本案變更基地位於郡平路、健康二街、華平路及府平路所圍合之金華段128及128-1地號，現行都市計畫土地使用分區均為公園用地。基地128-1地號設有國平里籃球場、臺南市第一座匹克球專用球場（華府匹克球場）及法式滾球場；128地號上目前僅存2棟已廢棄無人使用之建物，並無做任何使用。基地西側緊鄰面積約4.7公頃之府平公園，為當地頗受歡迎的公園，北側為新永華夜市停車場（週四、週日晚間有夜市活動，其餘時段多為閒置空地），東側及南側多為住宅區，並鄰近慈濟高中。



新建工程說明

◆國際標準游泳池新建工程

完工後之游泳池場館，除擔任國內外游泳賽事之主賽場外，亦將提供臺南市各級運動隊（含中小學校隊、大專校院體育系隊及長青族群）訓練使用；三樓並設置**技擊館空間**，豐富運動項目。平時對外開放一般市民使用，有助帶動沿線交通及周邊商機，將成為安平區乃至整個臺南市的重要運動與觀光地標。

□ 初步配置規劃圖



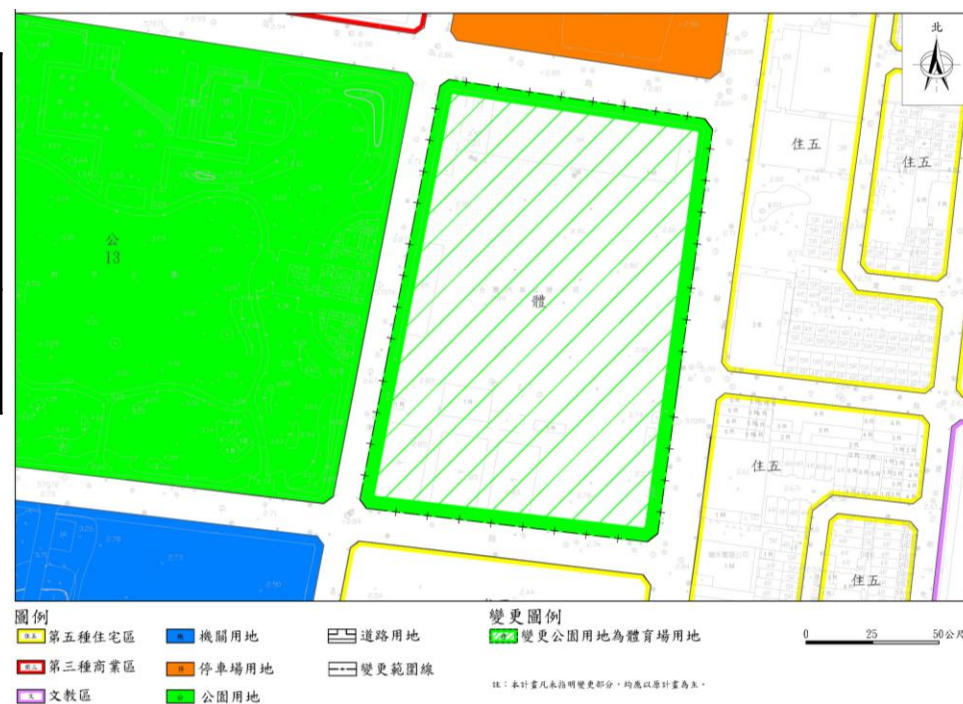
變更計畫內容

變更位置	面積 (公頃)	原計畫	新計畫	變更理由
臺南市安平區金華段段128土地與128-1地號	2.52	公園用地	體育場用地	(一) 原土地使用強度不足，變更適當用地以活化土地使用效能 (二) 國際賽事場館供應不足，需增設多功能體育設施 (三) 促進公共設施用地多元利用及訂定合理管制內容

土地取得方式				預估開發經費 (萬元)	主辦 單位	預計完 成期限	經費 來源
一般 徵收	管理 機關 變更	區段 徵收	其他	工程費			
	✓			229,057	臺南市 政府體 育局	116年	市政府編列預算 爭取中央補助



本計畫仍為草案階段，實際變更範圍及內容仍應依發布實施為準。



發言及意見回應

會議結束
感謝參與