

「臺南市永康區、南科、仁德區全民運動館 ROT 案」

第 1 次招商說明會會議紀錄

壹、時間：115 年 3 月 16 日（星期一）下午 2 時

貳、地點：臺南市體育局第一會議室

參、主持人：董玟君

紀錄：董玟君

肆、出席單位與人員：詳簽到單

伍、主席致詞：略

陸、報告及討論事項：略

柒、廠商意見與回覆表：

廠商	意見	回覆
一、健美洋行股份有限公司		
1	開放時間是 6 時到 22 時，廠商是否可以延長營業時間，因應目前越來越多無人化管理，營業時間拉長便於分攤成本。	營業時間為甄審項目之一申請人可提出規劃，由甄審會評定，後續並經機關書面同意後執行，機關亦會考量轄下相關場館的政策一致性做出決策。
2	永康場館管理範圍是否包括周邊籃球場、壘球場及其他體育局的設施設備，後續確認年期跟投資金額後，是否會再調整維管範圍。	永康營運範圍為全民運動館，代為管理維護範圍為緊鄰之共融遊具廣場，其他周邊運動設施皆非屬本案範圍。

廠商	意見	回覆
二、喬鑫股份有限公司		
1	投資金額、合約年限目前規劃為何。	三座場館的招商條件在機關審議階段，後續有可能做調整，永康、南科目前傾向短年期，仁德則是長年期，其他內容廠商可以參考安南區及新營區全民運動館的招商文件規劃。
2	場館地板的厚度、材質目前是否已經確定，之後還會再更改嗎。	永康及仁德目前尚在施工階段，所提供工程規劃僅供參考，後續仍須以完工使用執照圖說為主。 施工單位回覆： 仁德：游泳池池體使用 PVC 及止滑磚，羽球場為既有 PU 再去加強，體適能中心則是維持既有的磨石子地坪。 永康：樓頂跟戶外運動場為壓克力漆面層，其他維持為 6MM 的運動地墊。

捌、會議結論：

- 一、本案永康及仁德場館施工進度預計於 116 年上旬完工，南科場館目前尚在規劃設計階段。
- 二、預計會在 4 月份左右公告，再請有興趣的廠商留意促參司官網資訊。

玖、散會：下午 3 時

臺南市永康區全民運動館ROT案招商說明會

時間：115年3月16日(星期一)下午2時

地點：臺南市政府體育局第一會議室(臺南市南區體育路10號)

簽到表

單位	簽名處
臺南市政府體育局	董文君
	鄭正慧
泰達運動顧問有限公司	李鴻昌
	王翔
	林植育
意冠建築師	李浩宏

臺南市永康區全民運動館ROT案招商說明會

時間：115年3月16日(星期一)下午2時

地點：臺南市政府體育局第一會議室(臺南市南區體育路10號)

簽 到 表

單位	簽名處
舞動陽光 股份有限公司	
中國青年救國團	郭 廷 南 鄭 怡 君
勗揚有限公司	楊 怡 明
喬鑫股份有限公司	陳 美 冰
駿斯運動事業 股份有限公司	
健美洋行 股份有限公司	陳 邦 安 魏 仕 勳
正中日體育事業股 份有限公司	
心動力	吳 沛 庭 陳 瀚 禮

臺南市南科全民運動館ROT案招商說明會

時間：115年3月16日(星期一)下午2時

地點：臺南市政府體育局第一會議室(臺南市南區體育路10號)

簽到表

單位	簽名處
臺南市政府體育局	葉文君
	鄭玉慧
泰達運動顧問 有限公司	李鴻昌
	王國杰
	林植君

臺南市南科全民運動館ROT案招商說明會

時間：115年3月16日(星期一)下午2時

地點：臺南市政府體育局第一會議室(臺南市南區體育路10號)

簽 到 表

單位	簽名處
舞動陽光 股份有限公司	
中國青年救國團	郭建南 鄭怡君
勗揚有限公司	楊哲明
喬鑫股份有限公司	蘇美如
駿斯運動事業 股份有限公司	
健美洋行 股份有限公司	陳邦安 魏任重
正中日體育事業股 份有限公司	
心動力	吳沛庭 陳翹禮

臺南市仁德區全民運動館ROT案招商說明會

時間：115年3月16日(星期一)下午2時

地點：臺南市政府體育局第一會議室(臺南市南區體育路10號)

簽到表

單位	簽名處
臺南市政府體育局	曾俊傑
	章政君
	鄭立慧
泰達運動顧問有限公司	李鴻昌
	王淑芬
	林楨春
葉世宗建築師事務所	劉炎庭
偉基營造有限公司	蘇崇欽

臺南市仁德區全民運動館ROT案招商說明會

時間：115年3月16日(星期一)下午2時

地點：臺南市政府體育局第一會議室(臺南市南區體育路10號)

簽到表

單位	簽名處
舞動陽光股份有限公司	
中國青年救國團	郭建平 鄭怡君
勗揚有限公司	楊哲明
喬鑫股份有限公司	蘇美冰
駿斯運動事業股份有限公司	
健美洋行股份有限公司	陳邦安 魏仕豐
正中日體育事業股份有限公司	
10-26 力	吳沛庭 陳翰程

115年3月16日臺南市永康區、南科、仁德區全民運動館 ROT 案
第1次招商說明會會議照片



廠商簽到(1)



廠商簽到(1)



廠商簽到(3)



廠商簽到(4)



規劃單位簡報



意見交流(1)



意見交流(2)



意見交流(3)