

# 「臺南市永康區、南科、仁德區全民運動館 ROT 案」

## 第 2 次招商說明會會議紀錄

壹、時間：115 年 3 月 27 日（星期五）上午 10 時 30 分

貳、地點：臺北市 IEAT 會議中心 902 會議室

參、主持人：陳局長良乾 紀錄：

肆、出席單位與人員：詳簽到單

伍、主席致詞：略

陸、報告及討論事項：略

柒、廠商意見與回覆表：

廠商	意見	回覆
一、中國青年救國團		
1	營運廠商最關心的是營運期間與投資金額，由於新館的年期的年期通常較短，有鑑於目前物價成本上漲，建議營運期可以拉長一點，廠商亦可進行完善的長遠規劃。請問三案子的營運期間投資金額目前規劃。	目前招商條件，包括年期、投資金額、土地租金等，市府仍在研議中。初步規劃永康與南科會偏向短年期，可參考安南、新營兩座全民運動館的規劃，仁德則偏向較長年期，本次招商說明會也是在收集業界的建議來做招商條件的擬定，但最終招商條件仍須經市府核定後才會正式公告。
2	仁德場館如屬長年期規劃，加上營運廠商規劃調整的內部空間相對較大，	游泳池目前較少需要裝潢，主要為育樂活動中心，現況地下室原為公文資料庫，目前工務

廠商	意見	回覆
	<p>如加上隔間部分需申請室內裝修程序，是否可拉長裝修期來因應。</p>	<p>局已經清空，未來育樂活動中心與游泳池將會分開施工，目前預計育樂活動中心會先完工，在 ROT 案投資契約中也會規劃分開點交，分開計算土地租金，兩館點交完後才起算營運年期，廠商可在活動中心完工後就進駐動工，目前規劃施工期為 3 個月，後續如招商條件確定後盡早公告招商，讓廠商可以先進入室內裝修程序的申請。</p>
<p>二、太格股份有限公司</p>		
	<p>建議仁德游泳池的兩個池體應做深度區隔。室內 25 米池建議改淺（1 米至 1.2 米）以便教學；室外池建議加深（1.7 米至 2 米）以利救生訓練或競技選手訓練，增加市場區隔性</p>	<p>仁德游泳池原本規劃為辦理全國賽事之場地，後因不及辦理賽事就回歸民眾使用，未來廠商可以就營運層面彈性調整，如冬季僅開放 25 公尺池，在深度方面因需符合泳協之規定，廠商可購買教學椅使用，像永康場館也將羽球場面數增加到最多，也是希望一方面業者可具備盈利下，也可同步回饋市府，場館才可永續經營，另外南部消費模式與北部不同，業者也須因應區域消費習慣調整營運策略。</p>

廠商	意見	回覆
全越股份有限公司		
	現平面圖上包含一座萬應公廟，停車場也似乎範圍外，請問實際維管範圍為何。	萬應公廟遷移屬於新建工程內容，本案營運管理範圍現規劃建築物、停車場及周邊綠地為主，不包括萬應公廟及其他運動設施。
舞動陽光股份有限公司		
1	有關費率須提供鄰近里民離峰的訂價七折租用，這樣無法負擔羽球館的水電或空調成本。	里民優惠比照已簽約之安南區、新營區兩座全民運動館之優惠政策，包括提供設籍行政區的民眾體適能中心定價 9 折優惠、綜合球場離峰時段定價 9 折，設籍鄰接里民眾體適能中心定價 7 折優惠、綜合球場離峰時段定價 7 折優惠；在收費上申請人可規劃區間的費率，由甄審會評決，最後由市府核定。
2	因為本案的量體其實很小，約為其他運動中心的一半，其中收入最佳的可能是永康場館，但並沒有規劃收入較好的游泳池，健身房很小，舞蹈教室只有 1 間，所以營運成本壓力非常巨大，目前全台健	市民優惠包括體適能及綜合球場離峰時段。目前規劃考量五座全民運動館公益回饋政策一致性，日後會再商議相關政策是否有調整的可能。

廠商	意見	回覆
	<p>身房都沒有健身房打 7 折的，因為一小時 50 元打 7 折 35 元，如果以鄰近 6 個里都打折，等於全部來使用的人都打折，對廠商來說壓力真的是蠻巨大的，建議是否可以調整到 9 折，讓北部的廠商有機會也可以下去經營。</p>	
建中工程		
	<p>市民優惠 9 折是否只有場地租借這部分，另外離峰票價目前在臺北是已經很便宜了，如果再打折，恐不符合水電費等相關成本，建議再好好考量。</p>	<p>市民優惠包括體適能及綜合球場離峰時段。目前規劃考量五座全民運動館公益回饋政策一致性，日後會再商議相關政策是否有調整的可能。</p>

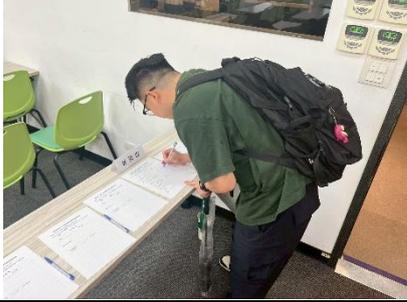
捌、會議結論：

- 一、本次相關建議將商議是否調整的可能，相關招商條件最後待市府決策後再行公告。
- 二、公告招商後將再舉辦 1 場招商說明會，主要說明相關申請程序、資格及招商條件。
- 三、本次三案預計以永康區全民運動館 ROT 案優先公告，其次為仁德區全民運動館，南科全民運動館因仍在設計階段，將於確認後再行公告。

玖、散會：上午 11 時

115 年 3 月 27 日臺南市永康區、南科、仁德區全民運動館 ROT 案第 2

次招商說明會會議照片

	
廠商簽到(1)	廠商簽到(2)
	
廠商簽到(3)	廠商簽到(4)
	
規劃單位簡報	意見交流(1)
	
意見交流(2)	意見交流(3)

# 臺南市永康區全民運動館ROT案招商說明會

時間：115年3月27日(星期五)上午10時30分

地點：臺北市IEAT會議中心902會議室(臺北市松江路350號9樓)

## 簽到表

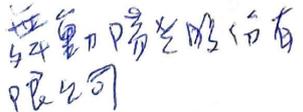
單位	簽名處
臺南市政府體育局	陳良乾
	王君
泰達運動顧問有限公司	李昌 林喬

# 臺南市永康區全民運動館ROT案招商說明會

時間：115年3月27日(星期五)上午10時30分

地點：臺北市IEAT會議中心902會議室(臺北市松江路350號  
9樓)

## 簽到表

單位	簽名處
太格股份有限公司	
提姆股份有限公司	
全越運動事業股份有限公司	
九太科技股份有限公司	
中國青年救國團	
駿斯運動事業股份有限公司	
財團法人台北市中華基督教青年會	
健美洋行股份有限公司	
	
	

# 臺南市南科全民運動館ROT案招商說明會

時間：115年3月27日(星期五)上午10時30分

地點：臺北市IEAT會議中心902會議室(臺北市松江路350號  
9樓)

## 簽到表

單位	簽名處
臺南市政府體育局	陳 [ ] 乾
	[ ] 書
泰達運動顧問 有限公司	李 [ ] 昌 林 [ ] 喬

# 臺南市南科全民運動館ROT案招商說明會

時間：115年3月27日(星期五)上午10時30分

地點：臺北市IEAT會議中心902會議室(臺北市松江路350號9樓)

## 簽到表

單位	簽名處
太格股份有限公司	[Signature]
禔姆股份有限公司	陳 [Signature]
全越運動事業股份有限公司	張 [Signature]
九太科技股份有限公司	[Signature]
中國青年救國團	葉 [Signature] 趙 [Signature]
駿斯運動事業股份有限公司	[Signature]
財團法人台北市中華基督教青年會	
健美洋行股份有限公司	王 [Signature] [Signature]
舞動陽光股份有限公司	杜 [Signature] 賴 [Signature]
力揚運動事業股份有限公司	賴 [Signature]

# 臺南市仁德區全民運動館ROT案招商說明會

時間：115年3月27日(星期五)上午10時30分

地點：臺北市IEAT會議中心902會議室(臺北市松江路350號  
9樓)

## 簽到表

單位	簽名處
臺南市政府體育局	陳 [ ] 乾
	[ ] 書
泰達運動顧問 有限公司	李 [ ] 昌 林 [ ] 春

## 臺南市仁德區全民運動館ROT案招商說明會

時間：115年3月27日(星期五)上午10時30分

地點：臺北市IEAT會議中心902會議室(臺北市松江路350號  
9樓)

### 簽到表

單位	簽名處
太格股份有限公司	
禔姆股份有限公司	
全越運動事業股份有限公司	
九太科技股份有限公司	
中國青年救國團	
駿斯運動事業股份有限公司	
財團法人台北市中華基督教青年會	
健美洋行股份有限公司	
舞動陽光股份有限公司	
水揚運動專業(股)公司	

臺南市永康區、南科、仁德區全民運動館ROT案

招商說明會

時間：115年3月27日(星期五)上午10時30分

地點：臺北市IEAT會議中心902會議室(臺北市松江路35號9樓)

簽到表

單位	簽名處
建中工程	鄭 [REDACTED] 忠
為力達	陳 [REDACTED] 源