

「臺南市永康區全民運動館 ROT 案」第 3 次招商說明會

會議紀錄

壹、時間：115 年 5 月 4 日 (星期一) 下午 2 時

貳、地點：臺南市政府體育局第一會議室

參、主持人：王藝霖主任秘書

紀錄：董玫君

肆、出席單位與人員：詳簽到單

伍、主席致詞：略

陸、報告及討論事項：略

柒、廠商意見與回覆表：

意見	回覆
一、禔姆股份有限公司	
1.永康區全民運動館圖面上有羽球場及籃球場劃線，請問未來是否有籃球場劃線。	目前永康發包工程預算中僅規劃羽球球場畫線工程，實際須依完工現況為準。
2.永康區全民運動館目前規劃停車場為收費，因考量周邊免費停車數量充足，未來廠商規如劃免費停車，是否可取消停車場投資項目。	本案投資契約(草案)附件 3 必要投資項目需求中，停車場管理設備可由營運廠商試營運及場館現況需求規劃，並經機關同意後辦理，取消後總金額不低於 1,200 萬元，或依投資契約第 4.2.1 條第三項，提出差額部分之後續投資項目計畫，報請甲方核准後，於營運期間辦理完成。

意見	回覆
3.永康區全民運動館頂層溜冰場考量南部氣候，是否可增設遮陽設施。	廠商規劃遮陽設施須符合投資契約(草案)第 8 章相關規定，除經機關同意外，包括但不限於檢討遮陽設施是否計入建蔽率、使照變更、建管及消防等相關法令，以及本案新建工程保固相關規定。
二、喬力達休閒管理有限公司	
1.永康區全民運動館大廳商業空間應該不能用明火，面積約幾坪。	本案投資契約(草案)第 4.2.5 條第 3 項，以無明火之簡易餐飲為主，永康區全民運動館商業空間位於 B 棟一樓面積約 691.86 m ² ，商業空間約 124 m ² ，約為 37 坪。
2.因為 5~7 月為公司財 114 年度財務報表簽核的期間，可能 114 年還未完成，請問申請會計簽證財務報表繳交的年度為 113 年度或 114 年度。	依照本案申請須知第 3.4.2 條，申請人應提出「最近 1 年經會計師簽證之財務報表暨查核報告。」，因公告截止日期為 5 月 22 日，部分廠商 114 年財務報表已經完成，申請人如已完成 114 年財簽者，應以 114 年為準，未完成者得以 113 年替代。

捌、會議結論：

- 一、本案公告期至 115 年 5 月 22 日下午 5 點止，請各位廠商依期程及申請須知遞送相關文件。
- 二、如有招商文件內容需要再說明詢問，可洽顧問公司或本局詢問。

玖、散會：下午 3 時 30 分

臺南市永康區全民運動館ROT案招商說明會

時間：115年5月4日(星期一)下午2時

地點：臺南市政府體育局第一會議室(臺南市南區體育路10號)

簽到表

單位	簽名處
臺南市政府體育局	王 [] 翰
	林 [] 欽
	王 [] 君
泰達運動顧問有限公司	李 [] 昌 林 [] 君 王 [] 君

臺南市永康區全民運動館ROT案招商說明會

時間：115年5月4日(星期一)下午2時

地點：臺南市政府體育局第一會議室(臺南市南區體育路10號)

簽到表

單位	簽名處
禔姆股份有限公司	陳 [] 琳
健美洋行股份有限公司	陳 [] 安 魏 [] 重
薪動健康科技有限公司	劉 [] 忠 吳 [] 亮
喬力達休閒	陳 [] 源

115 年 5 月 4 日臺南市永康區全民運動館 ROT 案第 3 次招商說明會

會議照片

	
廠商簽到(1)	廠商簽到(2)
	
規劃單位簡報	意見交流(1)
	
意見交流(2)	意見交流(3)
	
合影(1)	合影(2)